

Så mäter du radon i flerbostadshus

Som fastighetsägare är du enligt miljöbalken skyldig att förebygga olägenheter för hälsan för dem som bor i och använder dina fastigheter. Att undersöka och säkerställa att radonhalten ligger under gränsvärdet 200 Bq/m³ ingår i dessa skyldigheter. År 2020 ska alla flerbostadshus i Kungsbacka vara mätta och åtgärdade, så att de klarar gränsvärdet.

Fakta om radon

- Radon är en ädelgas som kan vara skadlig för cellerna i luftvägar och lungor och kan orsaka lungcancer.
- Radon kan komma från byggmaterial (blå lättbetong), fyllnadsmaterial eller från marken (markradon).
- Radongashalten ska mätas i alla flerbostadshus och höga radonhalter ska åtgärdas innan år 2020.
- Gränsvärde för radon i bostäder är 200 Bq/m³.

Planering

- Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder ska uppfyllas.
- Mätning ska göras under två till tre månader under från 1 oktober till 30 april.
- Mätningar ska utföras i varje enskilt flerbostadshus.
- Det kan vara en fördel att ta fram ritningar över byggnaderna. Vilka har lägenheter direkt på mark, det vill säga inte källare? För att göra det lättöverskådligt kan man skissa upp en byggnadsvy.

- Mät minst alla marklägenheter och även 20 procent av övriga lägenheter i fastigheten. Se till att mäta minst en lägenhet på varje plan och någon som gränsar till gavlar och schakt.
- Räkna behov av antal dosor: två dosor per lägenhet. Mät gärna lite extra, dosor kan komma bort.
- Beställ radondosor med så liten mätosäkerhet som möjligt från ackrediterat mätlaboratorium.
- Ta fram informationslapp om radon och om mätningen. Informera de boende inför mätningarna.

Mätning

- De boende ska leva som vanligt under mätperioden.
- Placera dosorna i sovrum samt vardagsrum enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Notera datum och plats för utplacering av dosorna.
- Informera hyresgästen om hur länge dosorna ska ligga kvar och hur inhämtning kommer göras.
- Det är viktigt att ventilerna kontrolleras i samband med att dosorna placeras ut. Stängda ventiler kan ge högre radonhalter.

Insamling och analys

- Samla in dosorna och notera datum för insamling.
- Skicka dosorna till analyslaboratorium, helst inom något dygn.
- Det är viktigt att ange korrekta uppgifter om fastigheten och radonmätningarna både vid inlämning av dosor till laboratorium samt rapportering till Miljö & Hälsoskydd.
- Lägenheter med radongashalter över 200 Bq/m³ måste åtgärdas. Kontakta sakkunnig för vägledning i åtgärder.

laFrillesåsÅsaFjäråsKullavikAnnebergValldaSäröKungsbackaOnsalaFrillesåsÅsaFjäråsKullavikAnnebergValldaSäröKun
bergKungsbackaSäröFjäråsÅsaFrillesåsOnsalaKullavikValldaAnnebergKungsbackaSäröFjäråsÅsaFrillesåsOnsalaKullavikV

