



Plats och tid sammanträde	Kungsbackarummet	Klockan 13:00 – 15:58
Beslutande	Ledamöter Thure Sandén (M), Ordförande Heinrich Kaufmann (C), Vice ordförande Per Stenberg (M) Daniel Hognert (M) Mårten Carlquist (M) Eirik Langjord (L) Renée Sylwan (S) Anders Törnberg (S)	Tjänstgörande ersättare Stefan Vilumsons (SD) ersätter Kenth Wallin (SD)
Övriga närvarande	Ersättare Anders Bergstedt (M) Thomas Lindqvist (L) Thomas Lundberg (MP)	Tjänstemän Katarina Öryd, förvaltningschef Hanna Ståhl, verksamhetschef bygglovsavdelningen Maj-Gret Johansson, verksamhetschef Ida Lennartsson, verksamhetschef Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Maria Malone, senior planarkitekt § 274-276 Charlotta Axell Bruno, utredare Anna-Karin Ljungman, planarkitekt § 274 Elin Kajander, planarkitekt, § 274-275 Björn Vikström, planarkitekt, § 274-277 Veronica Kinn, arkivarie, § 273 Mariette Edlund, vik. Dataskyddsombud § 273 Lea Kulic, nämndsekreterare
Plats och tid justering	Digital signering den 20 augusti	
Underskrifter	Sekreterare Lea Kulic	Paragrafer 269-286
	Ordförande Thure Sandén (M)	
	Protokolljusterare Eirik Langjord (L)	

Datum
2019-08-15

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-15

Anslagsdatum 2019-08-21

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner 2019-09-13

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsförvaltningen

Underskrift

Lea Kulic

Innehåll

Förändring av ärendelistan	4
Anmälan av jäv	5
Information från förvaltningen	6
Dataskyddsombudets granskningsrapport 2019 - Register över behandlingar	7
Fördelning av arbetsmiljöuppgifter från nämnd till förvaltningschef	8
Direktiv för fortsatt planering inom detaljplan för Skårby 6:19 m.fl. inom stadsdelen Björkris II, i Kungsbacka	9
Granskningsbeslut detaljplan för vård- och omsorgsboende inom Onsala-Hagen 3:47	11
Uppdragsbeslut för detaljplan för bostäder inom del av Skårby 2:3 i Anneberg	12
Antagande av detaljplan för cirkulationsplats Arendalsleden -Varlavägen, etapp 1	13
Samrådsbeslut för detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa	15
Röshult 1:18 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Älvsåker, utom plan	16
Viken 31:1 - Strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragnings för vatten och avlopp, anläggandet av en makadambädd samt nybyggnad av pumphus, Onsala, utom plan	21
Ärenden om tillsyn	24
Anmälan av ordförandensbeslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2676-19	25
Anmälan av delegeringsbeslut under perioden 2019-07-01--2019-07-31	26
Redovisning av inkomna skrivelser under perioden 2019-07-01--2019-07-31	27

Datum
2019-08-15

§ 269

Förändring av ärendelistan

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förändring av ärendelistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Thure Sandén (M) anmäler att ärende ”Fördelning av arbetsmiljöuppgifter från nämnd till förvaltningschef” tillkommer som ett extra ärende och behandlas efter ärende nr. 5 ”Dataskyddsombudens granskningsrapport 2019 – register över behandlingar”.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) ställer proposition på om byggnadsnämnden kan godkänna förändringen av ärendelistan, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2019-08-15

§ 270

Anmälan av jäv

Beslut

Byggnadsnämnden noterar att ingen har anmält jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ingen av byggnadsnämndens ledamöter anmäler jäv.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) ställer proposition på om byggnadsnämnden kan notera anmälan om jäv och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2019-08-15

§ 271

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen i protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar byggnadsnämnden om följande:

1. Planprogram för Sydöstra centrum, *Ida Lennartsson, verksamhetschef*
2. Redovisning om nuläget, antal ärende och handläggningstiderna, för alla typer av ärende, *Hanna Ståhl, verksamhetschef bygglovsavdelningen*
3. Byggnadsnämndens planeringsdag, torsdag den 22 augusti 2019, *Katarina Öryd, förvaltningschef och Charlotta Axell Bruno, utredare*
4. Boverkets introduktionskurs, webbutbildningen – avsnitt 2, ”Byggnadsnämndens roll och uppgifter i PBL”

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) ställer proposition på om att byggnadsnämnden kan notera informationen i protokollet, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2019-08-15

§ 272

Dataskyddsbudets granskningsrapport 2019 - Register över behandlingar

Dnr BN/2019:138

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner dataskyddsbudets granskningsrapport daterad 2019-06-19.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsbudets arbetsuppgifter regleras i Artikel 39 i GDPR. Av artikel 39 1b framgår att dataskyddsbudet ska övervaka efterlevnaden av förordningen, av andra av unionens eller medlemsstaternas dataskyddsbestämmelser och av den personuppgiftsansvariges strategi för skydd av personuppgifter. Detta innebär exempelvis att dataskyddsbudet samlar in information för att identifiera hur behandling av personuppgifter sker, analysera och kontrollera huruvida bestämmelser om behandlingen efterlevs, samt ge råd och utfärda rekommendationer till den personuppgiftsansvarige det vill säga byggnadsnämnden.

Granskningen går ut på att kontrollera om nämnden efterlevt kravet på att föra register över personuppgiftsbehandlingar som sker inom förvaltningen samt om registret innehåller nödvändig information för att vara förenlig med Artikel 30 GDPR.

Dataskyddsbudet Kerstin Glittmark har besökt Byggnadsförvaltningen den 11 juni 2019 och träffat dataskyddskontakten Veronica Kinn samt t.f. förvaltningschef Tommy Nilsson. Besöket fokuserades på att gå igenom registerförteckningen och göra stickprov i några behandlingar för att se att ifyllnaden av obligatoriska frågor är komplett samt att diskutera den metod som nämnden använt sig av för att identifiera alla personuppgifts-behandlingar som den har.

Efter besöket sammanställer dataskyddsbudet en granskningsrapport med iakttagelser och eventuella rekommendationer. Rapporten ska delges byggnadsnämnden och föredras för förvaltningsledningen alternativt förvaltningschefen. Vid behov sker, enligt särskild rutin, uppföljning av granskningen.

Vid dagens sammanträde redogör Mariette Edlund, vik. dataskyddsbud och Veronica Kinn, dataskyddskontakt, för ärendet.

Beslutsunderlag

Dataskyddsbudets skrivelse om den årliga granskningen
Dataskyddsbudets granskningsrapport 2019-06-19.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om att byggnadsnämnden kan godkänna dataskyddsbudets granskningsrapport daterad 2019-06-19.

Beslutet skickas till

Förvaltningschefen, dataskyddskontakten

Datum
2019-08-15

§ 273

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter från nämnd till förvaltningschef

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fördela uppgifter inom arbetsmiljöområdet till förvaltningschef för Byggnadsförvaltningen.

Nämnden fördelar arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen genom att ordförande och förvaltningschef undertecknar uppgiftsfördelningen i dokumentet "Fördelning av arbetsmiljöuppgifter enligt Kungsbacka kommuns riktlinjer för ansvar och uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter".

Sammanfattning av ärendet

Nämnden är i egenskap av arbetsgivare huvudansvarig för respektive förvaltnings arbetsmiljö. Arbetsmiljöansvaret kan inte delegeras, men nämnden kan genom förvaltningschef fördela arbetsmiljöarbetsuppgifter enligt "Kungsbacka kommuns riktlinjer för ansvar och uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter" KS/2016:378.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-08-14: förslag: *Byggnadsnämnden beslutar att fördela uppgifter inom arbetsmiljöområdet till förvaltningschef för Byggnadsförvaltningen. Nämnden fördelar arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen genom att ordförande och förvaltningschef undertecknar uppgiftsfördelningen i dokumentet "Fördelning av arbetsmiljöuppgifter enligt Kungsbacka kommuns riktlinjer för ansvar och uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter".*

Kungsbacka kommuns riktlinjer för ansvar och uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter KS/2016:378

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Katarina Öryd

Kommunledningskontoret

Datum
2019-08-15

§ 274

Direktiv för fortsatt planering inom detaljplan för Skårby 6:19 m.fl. inom stadsdelen Björkris II, i Kungsbacka
Dnr PL/2016:41

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner direktiven som grund för fortsatt planarbete för detaljplan för Skårby 6:19 inom stadsdelen Björkris II, i Kungsbacka.

Byggnadsnämnden noterar följande ståndpunkter till protokollet:

- Göteborgsvägen borde ha lagts utanför bostadsområdet
- Önskade högre punkthus
- Östra delen (plan B) borde ha lagts senare i utföringsplanen

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 16 augusti 2016 förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Skårby 6:19 m.fl., Björkris etapp II i Kungsbacka stad.

Byggnadsnämnden godkände, 2018-11-09, §330, samrådshandlingen för Skårby 9:19 med flera inom stadsdelen Björkris II i Kungsbacka, samt uppdrog till samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd. Planförslaget innebär att det skapas en ny stadsdel som kommer att rymma cirka 800 bostäder samt förskola/skola, vård- och omsorgsboende och motionsanläggning. Området ligger nära Hede station och det strategiska läget ska tas tillvara genom bra kopplingar med gång- och cykelväg till stationen och till annan närliggande service. Området ska ha en varierad bebyggelse som följer kvartersstrukturen i Björkris I.

Detaljplanen var på samråd från 2019-01-15 till 2019-02-25. Under samrådet inkom 24 skrivelser. Kommunstyrelsen lämnade ett yttrande och begärde återredovisning innan fortsatt arbete i planprocessen. Samhällsbyggnadskontoret har fört dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott samt byggnadsnämndens ordförande samt vice ordförande. Dialogen har resulterat i sex direktiv som ska ligga till grund för fortsatt planarbete.

Direktiv för fortsatt planarbete

- Göteborgsvägens läge och utformning

Sektion över Göteborgsvägen behöver inte ändras jämfört med samrådsförslaget då framkomligheten är tillräckligt god för uppskattade framtida trafikökningar. Tillfart till området sker företrädesvis via cirkulationer. En planskild korsning för gång- och cykelväg under Göteborgsvägen ska studeras.

Avstånd från väggkant till byggnader ska vara längre än i samrådsförslaget. Till bostadsbyggnader ska det vara cirka 30 meter från väggkant och till byggnader som inte inrymmer bostäder ska vara cirka 20 meter.

Diskussion om flytt av Göteborgsvägen tas inte upp inom detta detaljplanearbete.

- Områdets karaktär

Datum
2019-08-15

Byggnadshöjder ska variera i området och får vara 1–5 våningar med 6 våningar i ”uppstickare”. Punkthus längst väster i området får vara 8 våningar. Bebyggelsen öster om Göteborgsvägen ska huvudsakligen innefatta bostäder. Parkering inom planområdet ska huvudsakligen placeras i underjordiska garage och parkeringshus.

- Kommunala verksamheter

De kommunala verksamheter som ska innefattas i planområdet är en skola för cirka 600-700 elever, en förskola för cirka 200 barn, en fullstor idrottshall samt ett tiotal servicelägenheter.

Planområdet ska inte innefatta vård- och omsorgsboende.

- Placering av skola

Skolan ska placeras väster om Göteborgsvägen och ska förläggas så att den underlättar framtida rörelsemönster med kopplingar norr- och söderut. Under planarbetet studeras placering av skolbyggnader för att uppnå en bra utemiljö, goda transporter och en effektiv verksamhet.

- Justera plangränsen i norr

Plangränsen i norr kan eventuellt justeras för att möjliggöra bättre kvartersform och en ändamålsenlig skoltomt.

- Uppdelning av planen

Samhällsbyggnadskontoret utreder behovet av att dela upp planen i två detaljplaner med anledning av tidskrävande tillståndprocesser vid ån.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-07-04, § 386, förslag: *Byggnadsnämnden godkänner direktiven som grund för fortsatt planarbete för detaljplan för Skårby 6:19 inom stadsdelen Björkris II, i Kungsbacka.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-06-24

Kommunstyrelsens protokoll, 2019-02-19, § 47, Samrådsyttrande gällande detaljplan för Skårby 6:19 inom stadsdelen Björkris II

Förslag under sammanträdet

Efter en diskussion har byggnadsnämnden framfört att följande ståndpunkter noteras till protokollet:

- Göteborgsvägen borde ha lagts utanför bostadsområdet
- Önskade högre punkthus
- Östra delen (plan B) borde ha lagts senare i utföringsplanen

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag med byggnadsnämndens noteringar, och att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen, kommunstyrelsen

Datum
2019-08-15

§ 275

**Granskningsbeslut detaljplan för vård- och omsorgsboende inom
Onsala-Hagen 3:47
Dnr PL/2017:20**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingen.

Uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för detaljplan för vård- och omsorgsboende inom Onsala-Hagen 3:47 i Onsala.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 2017-08-10, § 239, samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för vård- och omsorgsboende inom Onsala-Hagen 3:47.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2019-04-16 till 2019-05-05. Under samrådet inkom 10 skrivelser vilka har kunnat tillgodosetts genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Planområdet ligger i Onsala centrum. Planförslaget innebär att det finns möjlighet att uppföra en byggnad för vård- och omsorg i två våningar.

Planområdet omfattas av gällande detaljplaner; detaljplan OP154A samt OP172. Detaljplanerna innefattar kvartersmark för vård- och omsorgsboende. Genomförandetiden på detaljplanerna har gått ut, 2003-02-04 respektive 2006-11-28.

Kontoret har gjort en undersökning om miljöpåverkan för aktuell detaljplan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-07-04, § 387, förslag: *Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för detaljplan för vård- och omsorgsboende inom Onsala-Hagen 3:47 i Onsala.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-06-24

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad, 2019-06-24

Samrådsredogörelse upprättad, 2019-06-24

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret-planavdelningen, kommunstyrelsen

Datum
2019-08-15

§ 276

Uppdragsbeslut för detaljplan för bostäder inom del av Skårby 2:3 i Anneberg
Dnr PL/2019:26

Beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Skårby 2:3 i Anneberg, enligt kommunstyrelsens begäran samt genomföra samråd och granskning.

Detaljplanen upprättas när plankostnadsavtal har tecknats.

Reservation

Stefan Vilumsons (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Området ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Anneberg-Älvsåker. I Anneberg-Älvsåker har kommunen en aktiv planering för att möjliggöra en tätortsutveckling med service och fler bostäder.

Fastigheten Skårby 2:3 är kommunägd. Delar av fastigheten längs Södra Annebergsvägen har bebyggt med tillfälliga bostäder. Ett område med modulhus i flerbostadshus om 25 lägenheter samt tillfälliga flerbostadshus så kallade Tempo-hus om 52 lägenheter finns inom fastigheten. Uppdraget med planläggningen av området syftar till att nå en bättre integration. Kommunstyrelsen önskar att området planläggs för villor och radhus.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-07-04, § 388, förslag: *Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Skårby 2:3 i Anneberg, enligt kommunstyrelsens begäran samt genomföra samråd och granskning. Detaljplanen upprättas när plankostnadsavtal har tecknats.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-06-24

Protokollsutdrag, 2019-05-28 ,KS § 133

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Vilumsons (SD) yrkar på återremiss för att den del av fastighet Skårby 2:3 som är bebyggt med temporära bostäder exkluderas från uppdraget till samhällsbyggnadskontoret för upprättande av förslag till detaljplan.

Heinrich Kaufmann (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) ställer proposition på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Vidare finner ordföranden Thure Sandén (M) att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret-planavdelningen, kommunstyrelsen

Datum
2019-08-15

§ 277

**Antagande av detaljplan för cirkulationsplats Arendalsleden -
Varlavägen, etapp 1
Dnr PL/2018:30**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för cirkulationsplats Arendalsleden – Varlavägen, etapp 1 inom del av fastighet Varla 2:198 och Varla 3:22 i Kungsbacka, upprättad januari 2019, reviderad juni 2019.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 2018-08-30, § 238 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för korsningen Arendalsleden – Varlavägen i Kungsbacka stad.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 12 juni – 3 juli 2019. Under granskningstiden inkom tio skrivelser. De allvarligaste synpunkterna berör i huvudsak utformning av cirkulationsplatsen och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Framförda synpunkter är av sådan karaktär att ingen revidering av planförslaget är nödvändig. Kvarstående erinringar finns från Trafikverket samt Hallandstrafiken och Västtrafik.

Planområdet ligger inom del av fastighet Varla 2:198 och Varla 3:22 i norra delen av Kungsbacka stad, i närhet av Borgås. Planområdet utgörs till större delen av Arendalsleden och Varlavägen samt mindre ytor avsedda för park, skydd samt industri och omfattar en yta på cirka 11 500 kvadratmeter. Marken ägs av Kungsbacka kommun med undantag för mark avsedd för industri som är i privat ägo.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en breddning av cirkulationsplatsen i korsningen Arendalsleden – Varlavägen samt bredda tillfarten från Varlavägen och östra Arendalsleden med ytterligare ett fält i vardera riktning. Planförslaget är den första etappen av två. Den andra etappen avser framtagande av detaljplan för att möjliggöra en breddning av Varlavägen från Korsningen Arendalsleden fram till Tölö Tvärled.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid behovsbedömningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-07-25, § 410, förslag: *Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för cirkulationsplats Arendalsleden – Varlavägen, etapp 1 inom del av fastighet Varla 2:198 och Varla 3:22 i Kungsbacka, upprättad januari 2019, reviderad juni 2019.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-25

Planförslag med plankarta, planbeskrivning upprättad januari 2019, reviderad juni 2019

Datum

2019-08-15

Samrådsredogörelse, 2019-06-11

Granskningsutlåtande, 2019-07-08

Grundkarta, 2018-05-09

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Datum
2019-08-15

§ 278

Samrådsbeslut för detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa
Dnr PL/2018:40

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 2019-01-10, § 3, samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa enligt upprättat planprogram som godkändes av kommunstyrelsen 2018-04-24 §95.

Planområdet ligger i den nordöstra delen av Åsa, söder om Kläppavägen och öster om Åsa station. Planområdet består idag i huvudsak av en skogbeklädd höjdrygg. Planförslaget innebär att drygt 80 bostäder i form av radhus, parhus, villor och flerbostadshus samt en förskola för 120 barn kan uppföras. Bebyggelsen grupperas längs två gator i den östra delen samt inom ett större sammanhängande område på höjden i den västra delen. Förskolan med erforderliga utevistelseytor placeras söder om Ölmevallavägen.

Kontoret har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid behovsbedömningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-07-25, § 411, förslag: *Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen samt uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-07-08

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad juli 2019

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Datum
2019-08-15

§ 279

Röshult 1:18 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Älvsåker, utom plan

Dnr 2018-2081

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

Som tomt för tillbyggnad av fritidshus får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan med tomtplatsavgränsning.

Förvaltningen har inget att erinra mot att dispens ges under förutsättning att den förenas med nedanstående villkor:

- Förvaltningen anser att byggnation kan tillåtas och att platsen mellan bostadshuset och tilläggsbyggnad sydost är att anse ianspråktagen.
- Ett bygglov bör utgöras av en tydlig tomtplatsavgränsning där gångstigen på fastigheten Röshult 1:3, som leder upp mot fastigheten Röshult 1:18, är att betrakta som allemansrättsligt tillgänglig. Denna stig går troligtvis på fastigheten Röshult 1:18 och vidare mot fastigheten Alafors 4:12. En tomtplatsavgränsning bör tydliggöra att stigen är allemansrättsligt tillgänglig och var på tomten fastighetsägaren kan hävda sin hemfridszon.

Upplysningar

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsens överprövning

Kommunen är enligt lag skyldig att skicka beslutet om dispens från strandskyddet till länsstyrelsen (19 kap. 3 a § miljöbalken). Länsstyrelsen ska ta ställning till om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en eventuell brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet hos kommunen (19 kap. 3 b § miljöbalken). Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ge ett besked om det finns ett sådant prövningsskäl. Innan du vidtar några åtgärder uppmanas du invänta detta besked. För det fall att länsstyrelsen anser att det finns prövningsskäl uppmanas du även invänta utgången av denna prövning.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Upplysning om annan lagstiftning

Åtgärden kan kräva bygglov eller marklov. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen, alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar och andra som kan beröras av åtgärden.

Beslutsmotivering

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett

Datum
2019-08-15

strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det föreligger särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt MB 7 kap. 18 c §, eftersom fastigheten enligt punkt 1, redan är i anspråkstagen som bebyggd bostadstomt.

Sökanden har som särskilt skäl angett:

Punkt 1. Platsen är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Sökanden har skrivit i ansökan om strandskyddsdispens att tillbyggnad av befintligt fritidshus inte kommer att inkräkta på allemansrätten eller på allmänhetens tillgänglighet eller på djur och natur.

På fastigheten finns idag ett fritidshus om 23 m² och en tilläggsbyggnad om 10 m² med en total byggnadsarea om 33 m².

Den föreslagna tillbyggnaden på fritidshuset som inkom 2018-12-14 visar på en tillbyggnad åt nordväst, sydväst och sydost. Åt nordväst innebär det utökad altan med ett uterum.

Förvaltningen för Miljö- och Hälsoskydd har i sitt remissvar 2019-03-08 följande synpunkter:

- Altanen som finns idag är utbyggd med ungefär 1,5 meter om inte mer mellan åren 2012-2015. Detta bör ändras så att altanen/uteplatsen håller samma linje som tidigare gjutet fundament/terrass.
- En inglasad altan i riktning mot sjön bör inte tillåtas eftersom detta kommer att inskränka möjligheten för passage längst med fastigheten och på fastigheten utmed sidan som vetter ner mot sjön.

Sökanden fick del av remissvaret från förvaltningen för Miljö och Hälsoskydd.

Sökanden bokade möte 2019-04-11 med handläggaren för att prata om strandskyddsdispensärendet och bygglovsärendet.

Sökanden inkom 2019-06-19 med nya handlingar och nytt förslag som visar att sökanden nu följer förvaltningen miljö- och hälsoskydd och byggnadsförvaltningens synpunkter.

Nya förslaget innebär att sökanden nu inte bygger till altanen med uterum åt nordväst detta för att gångstigen ska vara allemansrättsligt tillgänglig och att tillbyggnaden ska hamna inom tomtplatsavgränsningen.

Förvaltningen anser att särskilda skäl föreligger och att dispens från förbuden inom strandskyddat område kan medges, förutsatt att byggnaden hamnar inom det område som idag är ianspråktaget som privat tomtplats och att byggnaden utformas på ett

Datum
2019-08-15

sådant sätt att den inte riskerar att verkar avhållande för allmänheten som vistas i naturområdet i nordväst om byggnaden.

Förvaltningen bedömer även att syftet med strandskyddet inte motverkas eftersom djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras. Förvaltningen anser därmed att en dispens från strandskyddet kan lämnas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan registrerades 2018-12-14.

Ansökan gäller strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 46 m² och byggnaden får en total byggnadsarea om 69 m².

Fastigheten har en areal om 1698 m² och ligger utom detaljplanerat område.

Den föreslagna placeringen är belägen inom 100 meter från Stora Djursjön inom strandskyddat område. Hela tomten berörs av strandskydd.

Remissförfrågan skickades 2019-02-19 till Förvaltningen för Miljö- & Hälsoskydd och svar inkom till Byggnadsförvaltningen 2019-03-08.

Enligt förvaltningen för Miljö och Hälsoskydd är det mer lämpligt att lägga altanen på kortsidorna av huset mot sydväst eller nordost.

Sökanden har bemött synpunkten genom att ändra sin ansökan.

För övrigt ser förvaltningen för miljö och hälsoskydd området bakom huvudbyggnad och bort mot tilläggsbyggnad som i anspråkstagen.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-07-25, § 428, förslag: *Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Som tomt för tillbyggnad av fritidshus får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan med tomtplatsavgränsning. Förvaltningen har inget att erinra mot att dispens ges under förutsättning att den förenas med nedanstående villkor: -Förvaltningen anser att byggnation kan tillåtas och att platsen mellan bostadshuset och tilläggsbyggnad sydost är att anse ianspråktagen. -Ett bygglov bör utgöras av en tydlig tomtplatsavgränsning där gångstigen på fastigheten Röshult 1:3, som leder upp mot fastigheten Röshult 1:18, är att betrakta som allemansrättsligt tillgänglig. Denna stig går troligtvis på fastigheten Röshult 1:18 och vidare mot fastigheten Alafors 4:12. En tomtplatsavgränsning bör tydliggöra att stigen är allemansrättsligt tillgänglig och var på tomten fastighetsägaren kan hävda sin hemfridszon.*

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-07-05

Komplettering nya handlingar, 2019-06-19

Remissvar från förvaltningen för Miljö- och Hälsoskydd, 2019-03-08

Ansökan, 2018-12-14

Kommunicering

Förvaltningen har 2019-02-19 skickat ansökan om strandskyddsdispens på remiss till förvaltningen för Miljö- och Hälsoskydd.

I remissvaret 2019-03-08 från Förvaltningen för Miljö- och Hälsoskydd anges bland annat att:

-Altanen som finns idag är utbyggd med ungefär 1,5 meter om inte mer mellan åren 2012-2015. Detta bör ändras så att altanen/uteplatsen håller samma linje som tidigare gjutet fundament/terrass.

-En inglasad altan i riktning mot sjön bör inte tillåtas eftersom detta kommer att inskränka möjligheten för passage längst med fastigheten och på fastigheten utmed sidan som vetter ner mot sjön.

-Förvaltningen anser att byggnation kan tillåtas och att platsen mellan bostadshuset och tilläggsbyggnad sydost är att anse ianspråktagen.

-Ett bygglov bör utgöras av en tydlig tomtplatsavgränsning där gångstigen på fastigheten Röshult 1:3, som leder upp mot fastigheten Röshult 1:18, är att betrakta som allemansrättsligt tillgänglig. Denna stig går troligtvis på fastigheten Röshult 1:18 och vidare mot fastigheten Alafors 4:12. En tomtplatsavgränsning bör tydliggöra att stigen är allemansrättsligt tillgänglig och var på tomten fastighetsägaren kan hävda sin hemfridszon.

Sökanden bokade möte 2019-04-11 med handläggaren för att prata om strandskyddsdispensärendet och bygglovsärendet.

Sökanden mailar in uppdaterade handlingar 2019-06-19

Lista över bilagor

Bilaga 1- Situationsplan med föreslagen tomtplatsavgränsning.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden (A-post), länsstyrelsen (delgivningskvitto), förvaltningen för Miljö- & Hälsoskydd (internpost), kommunstyrelsen (internpost)

Datum
2019-08-15

§ 280

Viken 31:1 - Strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp, anläggandet av en makadambädd samt nybyggnad av pumphus, Onsala, utom plan

Dnr 2019-0824

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar dispens från rådande strandskydd med stöd av 7 kap. 18 c §, miljöbalken, för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp, anläggandet av en makadambädd samt nybyggnad av pumphus. Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta, markerad ledningsdragningen, hela makadambädden och pumphus omfattas av strandskydd.

Villkor:

- Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs.
- Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.

Upplysningar

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsens överprövning

Kommunen är enligt lag skyldig att skicka beslutet om dispens från strandskyddet till länsstyrelsen (19 kap. 3 a § miljöbalken). Länsstyrelsen ska ta ställning till om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en eventuell brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet hos kommunen (19 kap. 3 b § miljöbalken). Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ge ett besked om det finns ett sådant prövningsskäl. Innan du vidtar några åtgärder uppmanas du invänta detta besked. För det fall att länsstyrelsen anser att det finns prövningsskäl uppmanas du även invänta utgången av denna prövning.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Upplysning om annan lagstiftning

Åtgärden kan kräva bygglov eller marklov. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen, alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar och andra som kan beröras av åtgärden.

Datum
2019-08-15

Beslutsmotivering

Förvaltningen anser att åtgärden omfattas av förbuden inom strandskyddat område. Grävningar inom strandskyddat område kan skada växt- och djurlivet.

Hela åtgärden kommer att utföras på öppen mark. Marken har historiskt sett nyttjats för jordbruk, men marken är numera varken klassad som jordbruksmark eller ingår i något jordbruksblock. Fastigheten ändamål är avsett för avloppsreningsverk och fastigheten är idag ianspråktagen av befintliga anläggningar för pumpstation, bräddmagasin, parkeringsyta samt ledningar i mark.

För att en dispens från förbuden inom strandskyddat område ska prövas krävs särskilda skäl. Dessa finns uppräknade i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken. Sökanden har som särskilt skäl angett:

Punkt 5. Platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område.

Förvaltningen anser att särskilda skäl föreligger. Utbyggnaden av vatten och avlopp i området ser förvaltningen som ett angeläget allmänt intresse. Ingreppet i strandskyddet bör i detta fall bli tillfälligt och de skador som kan tänkas uppstå har goda förutsättningar att repareras om verksamhetsutövaren iakttar vissa försiktighetsåtgärder.

Förvaltningen anser att åtgärden kan genomföras utan att påverka den allemansrättsliga tillgängligheten samt att risken att påverka växt- och djurliv på ett negativt sätt är ringa.

Beskrivning av ärendet

Ansökan registrerades 2019-05-21 och gäller strandskyddsdispens för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp, anläggandet av en makadambädd samt nybyggnad av pumphus med en byggnadsarea om ca 21 m² (6 x 3,5 m).

Det nya pumphuset placeras direkt nordöst om befintligt pumphus. Befintligt ska användas som bräddmagasin.

Den föreslagna placeringen är belägen inom 100 meter från vattendrag inom strandskyddat område.

Arbetets genomförande VA-schakt, djup ca. 2,0 meter. Makadambädd, 31 x 16 meter, djup 1 meter.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-05-03 (§ 146) efter ansökan gäller nybyggnad av förrådsbyggnad om avsett för föreningsverksamhet att bevilja dispens från rådande strandskydd på fastigheten Viken 31:1 samt att som tomt får tas i anspråk marken inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-07-25, § 429, förslag: *Byggnadsnämnden beviljar dispens från rådande strandskydd med stöd av 7 kap. 18 c §, miljöbalken, för schaktningsarbeten i samband med ledningsdragning för vatten och avlopp, anläggandet av en makadambädd samt nybyggnad av pumphus. Området för åtgärderna redovisas på bifogad karta, markerad ledningsdragningen, hela makadambädden och pumphus omfattas av strandskydd. Villkor: -Entreprenörer*

Datum
2019-08-15

eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs. -Plan för återställning efter genomförda gräv- och schaktningsarbeten ska tas fram tillsammans med biologisk kompetens.

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-07-08

Ansökan, 2019-05-21

Lista över bilagor

Situationsplan, 2019-06-11

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden (A-post), länsstyrelsen (delgivningskvitto), förvaltningen för Miljö- & Hälsoskydd (internpost), kommunstyrelsen (internpost)

§ 281

Ärenden om tillsyn

Ärenden mellan §§ 281- 283 som gäller tillsyn, innehåller en mängd personuppgifter och kan därför inte publiceras på webbplatsen, p.g.a. Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).

Datum
2019-08-15

§ 284

Anmälan av ordförandensbeslut - Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2676-19

Dnr 2018-0946

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att yttra sig över vad som anförs i överklagandeskriften, aktbilaga 1, tillhörande mål nr P 2676-19, angående förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stockared 4:9.

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning, 2019-05-16, § 155, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nästa sammanträde.

Lagstiftning

Kommunallagen 6 kap. 39 § (2017:725), anger att en nämnd får uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2019-07-24, Yttrande till Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) ställer proposition på om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsförvaltningen

Datum
2019-08-15

§ 285

Anmälan av delegeringsbeslut under perioden 2019-07-01--2019-07-31

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2019-07-01 till 2019-07-31.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Arbetsutskott	2019-07-25
Förvaltningschef Verksamhetschef bygglov Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör	Delegeringsrapport 2019-08-01 med beslut från verksamhetssystemet ByggReda, för enheten bygglovsavdelningen avseende bygglov, kontrollplan, utfärdande av startbesked och slutbevis samt utfärdande av slutbesked och interimistiskt slutbesked.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens rapport, 2019-08-01

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) ställer proposition på om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2019-07-01 till 2019-07-31, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2019-08-15

§ 286

Redovisning av inkomna skrivelser under perioden 2019-07-01--2019-07-31

Dnr 2019-0001

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2019-07-01 till 2019-07-31.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2019-07-01 till 2019-07-31, har följande skrivelser inkommit till byggnadsnämnden:

- Beslut och domar enligt byggnadsförvaltningens rapport, 2019-08-01.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) ställer proposition på om byggnadsnämnden kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.