

Vilka bilagor kan behövas?



Kungsbacka

På detta informationsblad finns samlad information om vilka bilagor som kan bli aktuella att du kompletterar din ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning med. Fråga din handläggare vilka bilagor som just du behöver bifoga. Vilka bilagor som behövs varierar utifrån typ av avloppslösning och aktuella förhållanden på platsen.

Situationsplan. Denna bilaga behöver alltid bifogas oavsett avloppslösning. Bifoga två situationsplaner, en i skala 1:400/1:500 och en i skala 1:2 000. Fastighetsgränser och befintliga eller planerade byggnader ska finnas på kartan. På situationsplanen ritas du in vart varje del i avloppsanläggningen ska ligga exempelvis slamavskiljare, mini-reningsverk, efterpoleringssteg och utsläppspunkt.

Rita in din egen och grannars dricksvattentäkt inom 200 meter. Här kan du behöva bifoga kartan i skala 1:2 000 för att få med alla grannars vattentäkt. Skriv in avstånd om detta inte redovisas separat i ansökningsblanketten.

Rita in uppställningsplats och vändplats för slamsugningsfordon och eventuella rörledningar exempelvis dräneringsledningar eller ledningar för jordvärme eller energibrunn.

För mer information och exempel på hur situationsplanen kan se ut, se separat informationsblad om situationsplan respektive plan-/profilritning.

Du kan själv hämta en karta över din fastighet genom att gå in på www.kungsbacka.se och vidare till karta”.

Profilritning. En profilritning visar avloppsanläggningen i genomskärning. Här ska framgå vilka materiallager som ska finnas i anläggningen med måttangivelser och på vilka höjdnivåer varje del i avloppsanläggningen kommer att ligga i förhållande till befintlig markyta. Även rörledningar mellan anläggningens olika delar bör finnas inritad. Avstånd och måttangivelser finns.

Planritning. En planritning visar anläggningen sedd uppifrån.

För mer information och exempel på hur en plan- och profilritning kan se ut, se separat informationsblad om plan- och profilritning.

Ritning Grundvattenrör. Markbaserade anläggningar kan behöva ett grundvattenrör. Redovisa en ritning av grundvattenrörets utformning i profil samt rita in i situationsplanen var grundvattenrörets ska placeras. För mer information och exempel på hur ett grundvattenrör utformas, se separat informationsblad om grundvattenrör.

Fullmakt. I de fall en annan person än du som fastighetsägare eller anläggningsägare ansöker om att inrätta en avloppsanläggning, ska

en fullmakt bifogas. Fullmakten ska vara underskriven av fastighetsägare och det ska framgå för vad fullmakten avser.

Tillverkarens anvisningar.

Bifogas främst mer tekniskt avancerade avloppslösningar eller prefabricerade lösningar. Du ska från tillverkaren kunna få en detaljerad teknisk beskrivning och ritning av anläggningens alla delar. Detta gäller även själva toaletten i de fall du avser installera en ny toalett eller torr toalett-lösning.

Installationsanvisningar.

Bifogas främst mer tekniskt avancerade avloppslösningar eller prefabricerade lösningar. Behöver även bifogas anläggningar med biomoduler. Tillverkaren eller leverantören av produkten ska kunna hjälpa dig att få fram dessa instruktioner om produkten. Det bör framgå vilka kontrollpunkterna är vid installationen.

Drift- och underhållsinstruktioner (skötsel-anvisning).

Detta är en manual för anläggningen där det ska framgå hur produkten fungerar. Det ska framgå hur anläggningen ska skötas och vilka de vanliga felen är och vad som kan

göras i de fallen. Tillverkaren eller leverantören av produkten ska kunna hjälpa dig att få fram dessa instruktioner om produkten. Av anvisningarna ska framgå vad som förväntas av dig i form av skötsel och underhåll av anläggningen. Det är viktigt att du förstår vad som står i manualen så fråga leverantören om något är otydligt innan du köper produkten.

Om du inte får några instruktioner från tillverkaren eller leverantören måste du själv ta fram instruktion/anvisning. Det är av vikt att du som sökanden eller ansvarig för anläggningen har vetskap om hur anläggningen ska skötas. Många tillverkare erbjuder serviceavtal men även om du har service av produkten behöver du som anläggningsägare i de allra flesta fall göra någon form av skötsel av anläggningen. Även om du anlägger en infiltrations- eller markbäddsanläggning behöver du redovisa hur du avser att sköta anläggningen.

Serviceavtal eller liknande.

Många anläggningar kräver att anläggningen kontrolleras och sköts av en fackman. Exempelvis kan ett serviceavtal tecknas med tillverkaren eller annan behörig fackman. För tekniskt avancerade anläggningar behöver du redovisa hur service och kontroll av anläggningen ska ske där det framgår vad som kontrolleras vid service. Detta redovisar du innan vi kan bevilja ett tillstånd. I de fall du avser teckna ett serviceavtal bifogar du en kopia på tecknat serviceavtal efter att anläggningen har installerats.

Många tillverkare av avloppslösningar lämnar ingen garanti om du inte tecknar någon form av serviceavtal. Om du inte avser att teckna ett serviceavtal har du eller annan kunnig person möjlighet att sköta servicen själv. Du behöver då redovisa till oss hur servicen ska ske.

Prestandadeklaration eller resultat av oberoende funktionstester ska bifogas tekniskt avancerade avloppslösningar eller prefabricerade lösningar som omfattas av en EN-standard. Denna ska finnas på leverantörens hemsida eller kontakta dem. Den som säljer produkten i Sverige ska tillhandahålla prestandadeklarationen på sin hemsida. Du bör försäkra dig om att du får rätt version för den produkt du planerat att köpa då detta är din garanti gentemot leverantören för bland annat anläggningens hållfasthet och funktion.

Slamtömningsinstruktion.

Bifoga instruktion om hur och vart produkten ska slamtömmas. Slamtömningsinstruktionerna bifogar Miljö & Hälsoskydd sedan till Teknik så att slamtömningsentreprenören får information om hur anläggningen ska slamtömmas. Slamtömningsinstruktionerna bör även finnas intill eller i anläggningen.

Kritiska kontrollpunkter för uppföljning av anläggningens funktion. Här redovisar du vilka de kritiska kontrollpunkterna är för anläggningen. Vad i anläggningen är viktigt att ha koll på och sköta för anläggningens funktion?

Checklista för installation och driftsättning.

Många tillverkare till mer tekniskt avancerade avloppslösningar har tagit fram en checklista för installation och driftsättning. Bifoga denna checklista med ansökan och lämna in den ifyllt efter att anläggningen har anlagts. Miljö & Hälsoskydd bifogar även en egen kontrollplan med tillståndet som entreprenören fyller i under anläggandets gång.

Produktblad om fällningskemikalie eller fosforfilter. De flesta minireningsverk har en fosforering som består av antingen ett fosforfilter eller av en fällningskemikalie som tillsätts och som binder fosfor. Det finns olika typer av fällningskemikalier och fosforfilter.

Markägarens skriftliga godkännande om delar av anläggningen ska förläggas på annans mark eller om utsläppet sker till annans mark. Servitut rekommenderas men är inget krav för att få tillstånd.

Hydrogeologisk undersökning.

I de fall avståndet till dricksvattentäkter är nära eller markförhållandena är svåra för att få anlägga önskad avloppslösning, kan Miljö & Hälsoskydd kräva att en hydrogeologisk undersökning görs. Du bifogar i dessa fall rapporten från undersökningen.

Siktanalys. I de fall det är svårt att avgöra materialet i marken till exempel om det är tillräckligt genomsläppligt för att infiltrera, kan Miljö & Hälsoskydd kräva att ett jordprov tas och skickas in för siktanalys. Du skickar provet till ett ackrediterat labb som tar emot jordprover för avloppsanläggningar. Du bifogar i dessa fall rapporten från analysen.

Intyg på att vattenkvaliteten är okej för reningsprocessen i anläggningen. Kontrollera med leverantören av den produkt du planerat att ha vilka krav som ställs på inkommande vattenkvalité. Det är främst tekniskt avancerade anläggningar som minireningsverk som kräver detta då vattnets kemiska egenskaper påverkar reningsprocessen. Tänk på att du kollar vad som står i garantin. Du kan behöva rätt vattenkvalitet för att få garanti.