

Kommunstyrelsen

Utvecklingsplan för Hede station

1 (3)

Bakgrund

Datum

2011-07-29

Samtliga kommuner i Göteborgsregionen har ställt sig bakom en mycket offensiv satsning vad gäller utbyggnad av kollektivtrafiken – projekt K2020. För Kungsbackas del innebär K2020 en kollektivtrafik som är mer än dubbelt så omfattande som dagens trafikvolym inom knappt en 10-årsperiod.

För att leva upp till regionens och kommunens egna mål för kollektivtrafiken år 2020 måste tågtrafiken få högsta prioritet. Kungsbacka resecentrum har på kort sikt begränsade utbyggnadsmöjligheter. Planering för en perrongförlängning pågår och skapar därmed möjlighet att köra med längre tåg. En större kapacitetsökning fordrar mycket radikala åtgärder, vilka inte kan planeras och genomföras fram till år 2020.

För att utveckla kollektivtrafiken i enlighet med K2020 kommer därmed Hede station att få en nyckelroll. Stationen är nu 20 år gammal och i stort behov av kvalitetshöjning och utbyggnad.

Följande utvecklingsplan skissar på en stegvis utveckling mot en modern och fullvärdig station år 2020. Som stöd för målbilden år 2020 ligger en övergripande illustration som genomfördes i aug år 2010, se bilaga.

Målbild

Hede station ska år 2020 motsvara kraven på en modern och fullvärdig knutpunkt för kollektivtrafiken, vilket kräver;

- Större vänthall med inomhusklimat och modern resandeservice,
- Långtgående åtgärder för att öka tillgängligheten, vilket bla innebär ny GC-förbindelse under järnvägen med hissar till perrongerna,

- En sammanlagd parkeringskapacitet för bilar på uppemot 1000 platser och mycket omfattande moderna cykelparkeringar, vilket medför utbyggnad öster om järnvägen,
- Möjlighet till betydligt mer omfattande busstrafik, som bla kommer att innebära bussbyten i Hede,
- Utveckling av stora kommersiella verksamheter som kan ge service, andra företagsetableringar och en attraktiv stadsmiljö även kvällar samt helger.

Planeringsstrategi

För att nå målbilden krävs en vision som stegvis utvecklas och genomförs. Vår bedömning är att illustrationen 2010-08-20, se bilaga, kan utgöra grunden för denna målbild. För att utveckla Hede station i denna riktning föreslås följande etapper;

1. Trafikverket kommer under år 2013 att bygga om och förlänga plattformarna på Hede station till 225 meter för att möta behovet av längre tåg. I samband med denna mycket omfattande förändring är det nödvändigt att genomföra projektering och eventuellt utbyggnad av en ny GC-port under järnvägen. En utbyggd station kräver en ny passage under järnvägen som möjliggör bra kommunikation mellan stationens västra och östra sidor. Kostnadsbedömning för GC-porten är relativt osäker men kan uppskattas till ca 20 miljoner kronor. En projektering brukar omfatta ca 10% av totalkostnaden – dvs 2 milj kronor. Projekteringen måste beställas omgående och ska troligtvis till mindre del betalas till Trafikverket i år. En eventuell utbyggnad av GC-porten beställs efter projektering och kostnadsberäkning.
2. Nästa steg innebär en utveckling av parkering för bilar och cyklar öster om järnvägen. Denna planering kräver i sin tur kunskap om och eventuellt planeringsstart för den kommande stadsdelen Voxlöv. Dessutom kräver parkeringarna en ny angöring som ska anpassas till den kommande Hedeleden. Kommunen äger inte marken öster om järnvägen, vilket innebär planeringssamarbete med i första hand Deromekoncernen. För att samordna en utbyggnad av parkeringen på den östra sidan med en eventuell GC-port år 2013 är det ytterst bråttom. Detta innebär att planeringsgreppet öster om järnvägen måste starta omgående.
3. När infrastrukturen är planerad och delvis utbyggd är det dags att utveckla nya byggnader med verksamheter av olika slag och modern service för resenärerna. Illustrationen som ligger till underlag för målbilden skissar på två stora relativt höga byggnader längs Tölöleden på båda sidor om spåret. Målsättningen för verksamheterna bör i huvudsak vara att skapa liv och rörelse i området även på kvällar och helger. Hede station är ett utmärkt läge för detaljhandel, privat- offentlig service, kontor, resenärsservice, eventuellt hotell mm. Verksamhetsområdet ska även bidra till att skapa intäkter för projektet Hede station.
4. Vår bedömning är att infrastrukturen kan byggas ut genom bygglovprövning. Däremot måste byggnaderna föregås av planläggning som då kommer att omfatta hela stationsområdet och samordnas med planläggning för Voxlöv stadsdel och arbetsplan för Hedeleden.

5. Under projektets gång bör den långsiktiga frågan om eventuellt fyra spår aktualiseras hos Trafikverket. I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad har kommunfullmäktige beslutat att nya större projekt i närheten av Västkustbanan ska ta upp denna fråga med Trafikverket.

3 (3)

Genomförande

En utbyggnad av Hede station enligt ovanstående utvecklingsplan kommer att ta innevarande decennium i anspråk. Genomförandet är inte säkerställt vare sig planeringsmässigt eller finansiellt. Därför är det viktigt att utveckla projektet stegvis och efter hand kvalitetssäkra både planering och ekonomi. Alldeles uppenbart är dock att kommunen kommer att få ta en betydande del kostnaden för stationsområdets utbyggnad. En viktig del i projektet är således att tidigt involvera tänkbara intressenter. På den offentliga sidan har vi Trafikverket, region Halland och västtrafik. Kommersiella lokaler kan skapa byggrättsvärden som också bidrar till projektets finansiering.

På kort sikt krävs omedelbart projekteringbeslut för GC-port. Under år 2012 ska beslut tas om eventuell utbyggnad av GC-porten, 20 miljoner kronor, och därmed även utveckling av infrastruktur öster om järnvägen. Utbyggnad av 500 parkeringsplatser med ny angöring enligt bifogad skiss bedöms till 20-25 miljoner kronor. Eventuellt finns stadsbidrag för ca 300 parkeringsplatser.

Inger Gennerud
verksamhetschef

Hasse Andersson
planeringschef