

# Behovsbedömning av planförslag

Plan för: Beteckning Särö 1:477, Munkekullen



Kungsbacka

Utförd av: Namn Hanna Ångman Datum: 2018-01-04

Granskad av: ..... Datum:

Denna checklista är ett arbetsunderlag för att bedöma om en plans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Checklistan avgränsar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

I vilken utsträckning påverkar planens genomförande följande faktorer:

Faktor	Påverkan					Kommentar
	Källa	Liten	Mellan	Stor	Ingen	
<b>Gällande reglering och skyddsvärden</b>						
<b>Riksintressen (3-4 kap. MB)</b> Naturvård, Friluftsliv, Fiske, Kulturvård, Kommunikationer, Vattenförsörjning, Energiförsörjning.			X			Fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv, högexploaterad kust och kulturmiljövård. Området används idag inte för friluftsliv. Kulturmiljöutredning är utförd för detaljplanen.
<b>Miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)</b>					X	Med god dagvattenhantering bedöms inte slutrecipienten påverkas. Övrigt så beräknas ingen miljö kvalitetsnorm överskridas.
<b>Förordnanden/skydd (7-8 kap. MB)</b> Naturreservat, Natura 2000, Naturminne, Djurskyddsområde, Fridlysning av växt- och djurarter, Hotade arter, Strandskyddsområde, Fornlämningsområde, Byggnadsminne.		X				På fastigheten återfinns ett fornminne, en minnessten i västra hörnet. Vidare är ursprungsbyggnaden kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

<b>Miljöbalken (verksamheter) (9-11 kap. MB)</b> Miljöfarlig verksamhet, Förorenad mark, Vattenverksamhet.					X	Detaljplanen berör ingen verksamhet.
<b>Miljömål</b>						
<b>Regionala miljömål</b> Begränsad klimatpåverkan. Frisk luft Bara naturlig försurning Giftfri miljö Skyddande ozonskikt Säker strålmiljö Ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag Grundvatten av god kvalitet Hav i balans samt levande kust och skärgård Myllrande våtmarker Levande skogar Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö Ett rikt växt- och djurliv						Vid god dagvattenhantering bedöms planen ha liten påverkan på grundvatten, sjöar, vattendrag, kust, skärgård, hav  Hänsyn bör tas till planområdets höga naturvärden med värdefulla trädmiljöer som kan hålla en rik biologisk mångfald.
<b>Effekter på miljön</b>						
<b>Mark</b> Markslag, Topografi,			X			Planerad sprängning in i urberget under befintlig byggnation kan komma att ske. I det fall att det utförs kommer tungt markarbete utföras på planområdet.
<b>Luft</b> Emissioner, Luftkvalitet, Lukt, klimat, Vind.					X	Den ökade trafiken tros inte påverka luftkvaliteten i området nämnvärt.
<b>Vatten</b> Vattendrag, Sjöar, Ytvatten, Våtmarker, Grundvatten, Flöden, Strömförhållanden, Grumling, Markavvattning, Dagvatten.					X	Se "Miljömål"
<b>Naturmiljö</b> Ekologiskt känsliga områden, Värdefulla naturmiljöer, Biologisk mångfald, Biotoper, Sällsynta arter, Hotade		X				Särö 1:477 har en unik trädmiljö bestående av äldre och grova lövträd företrädesvis ek och lind. Träden har höga

arter, Barriäreffekt, Grönstruktur, djurliv.						<p>naturvärden och är betydelsefulla för den biologiska mångfalden. Skyddsåtgärder vid exploatering för träden krävs.</p> <p>Tidigare inventering har visat att exemplar av den rödlistade tårtickan funnits på en grov ek i den norra delen av höjden. Vidare har fyra träd utmärkt sig som jätteträd enligt Naturvårdsverkets definition. Troligen finns fler träd på området som faller inom samma kategori.</p>
<b>Rekreations- och friluftsliv</b> Tillgänglighet, Friluftsentressen, Närrekreation.					X	Planområdet används inte för rekreations – och friluftsliv.
<b>Kulturmiljö</b> Kulturhistoriska värdefulla miljöer, Fornlämningsområden.			X			Planområdet anses kulturhistoriskt värdefullt
<b>Stads/Landskapsbild</b> Landskapselement, Landskapsstruktur.		X				Rivning av tidigare tillbyggnader samt uppförande av nya i samma ställe kommer till viss del bidra till en ny landskapsbild beroende på gestaltning, men då de uppförs på samma plats där de befintliga byggnaderna står nu så bedöms inte landskapsbilden i det stora hela förändras, med förbehåll för att rekommendationer för trädgården (se separat utredning) följs.
<b>Miljöpåverkan från omgivningen och planens påverkan på</b>					X	

<b>omgivningen</b>						
<b>Effekter på hälsan</b>						
<b>Hälsa</b> Boendekvalitet, Buller, Luftföroreningar, Vibrationer, Ljusstörningar, Radon, Magnetfält, Allergier, Skyddsavstånd.					X	Den något mer utökade trafiken bedöms inte påverka bullernivåerna nämnvärt.  Området ligger inom normalriskområde för radon.
<b>Säkerhet</b> Ras och Skred, Kemikaliehantering, Farligt gods, Industrier, Lager, Vägar, Järnvägar, Ledningar, Hamn, Terminaler, Skyddsavstånd.					X	Geoteknisk utredning har utförts på området och visar bra sprängningsförhållanden vid eventuell sprängning in i berget.
<b>Effekter på Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>						
<b>Resurshushållning</b> Nuvarande Mark- och vattenanvändning, Energi, Naturresurser, Transporter, Kulturmiljö.		X				
<b>Effekter under byggskedet</b>						
<b>Byggskedet</b> Miljö, Natur, Boende, Brukare.						Hänsyn bör tas vid byggarbetet och rekommendationer för bevarande av trädmiljöer bör följas vid markarbete.

Samlad bedömning	Val av alternativ	Motivering, med hänvisning till bedömningsområden
A) Ett genomförande av planen har <b>ingen eller liten negativ påverkan</b> på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. Normal planbeskrivning enligt PBL räcker.		
B) Trots att ett genomförande av planen kan ge negativ påverkan <b>blir den inte så betydande</b> i detta fall. Konsekvenserna och förebyggande åtgärder redovisas i planbeskrivningen under rubrik "Miljökonsekvenser".	X	
C) Ett genomförande av planen kan <b>få en betydande påverkan</b> på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och		

andra resurser. En MKB enligt lagstiftningen krävs.		
D) Lokaliseringen bedöms som icke lämplig. <b>Andra lokaliseringalternativ</b> för projektet bör utredas.		