

# Undersökning av planförslag

Detaljplan för

Bostäder i Hjälms inom fastighet Hjälms 4:1, 4:2 och 4:3

Kungsbacka kommun

Utförd av: Hanna Areslätt, Tyréns

Datum:2020-06-10

Granskad av: Kristina Stenström, Tyréns

Datum:2020-06-10

Denna checklista är ett arbetsunderlag för att bedöma om en plans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Checklistan avgränsar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

I vilken utsträckning påverkar planens genomförande följande faktorer:

Faktor	Påverkan					Kommentar
	Källa	Liten	Mellan	Stor	Ingen	
<b>Gällande reglering och skyddsvärden</b>						
<b>Riksintressen (3-4 kap. MB)</b> Naturvård, Friluftsliv, Fiske, Kulturvård, Kommunikationer, Vattenförsörjning, Energiförsörjning.	ÖP06				X	Tätorten Hjälms är riksintresse för friluftsliv och Rolfsån är riksintresse för naturvård. Del av området kring Hjälms ingår i riksintresse för kulturmiljövård. Planförslaget ändrar inte förutsättningarna för riksintressena.
<b>Miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)</b>						
<b>Förordnanden/skydd (7-8 kap. MB)</b> Naturreservat, Natura 2000, Naturminne, Djurskyddsområde, Fridlysning av växt- och djurarter, Hotade arter, Strandskyddsområde, Fornlämningsområde, Byggnadsminne.	ÖP06 Naturvärdesinventering Arkeologisk utredning				X	Inom området norra del finns en känd fornlämning. Området planläggs som allmänplatsmark natur och fornlämningen bedöms inte påverkas.  Rolfsån är Natura 2000 men planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000.  Rolfsån omfattas av ett generellt strandskydd på 100 m. Planen föreslår naturområde i den norra delen och strandskyddet förblir oförändrat.

<b>Miljöbalken (verksamheter) (9-11 kap. MB)</b> Miljöfarlig verksamhet, Förorenad mark, Vattenverksamhet.					X	Ingen befintlig eller föreslagen verksamhet inom området. Planområdet innehåller inga kända markföroreningar.
<b>Miljömål</b>						
<b>Regionala miljömål</b> Begränsad klimatpåverkan. Frisk luft Bara naturlig försurning Giftfri miljö Skyddande ozonskikt Säker strålmiljö Ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag Grundvatten av god kvalitet Hav i balans samt levande kust och skärgård Myllrande våtmarker Levande skogar Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö Ett rikt växt- och djurliv	ÖP 06				X	Bedöms inte påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
<b>Effekter på miljön</b>						
<b>Mark</b> Markslag, Topografi,					X	Planförslaget medför ingen större förändring av topografi eller mark.
<b>Luft</b> Emissioner, Luftkvalitet, Lukt, klimat, Vind.					X	Planförslaget omfattar ett mindre antal bostäder och bedöms därmed inte påverka luftkvaliteten.
<b>Vatten</b> Vattendrag, Sjöar, Ytvatten, Våtmarker, Grundvatten, Flöden, Strömförhållanden, Grumling, Markavvattning, Dagvatten.	VA och dagvatten utredning				X	Dagvattenmängderna kommer öka något på grund av aktuellt programförslag, men genom ett lokalt omhändertagande av dagvattnet bedöms påverkan på recipienten Rolsån minimeras.
<b>Naturmiljö</b> Ekologiskt känsliga områden, Värdefulla naturmiljöer, Biologisk mångfald, Biotoper, Sällsynta arter, Hotade arter, Barriäreffekt, Grönstruktur, djurliv.	ÖP06 Naturvärdesinventering	X				Planområdet består idag av jordbruksmark, som delvis är under igenväxning, och viss småskalig odling i dess norra del. Jordbruksmarken hyser i generellt inga högre naturvärden men tre småbiotoper (stenmur, dike och odlingsröse) som är skyddade enligt det generella

						biotopskyddet har noterats. Eventuell dispens för att flytta stengärdesgård samt stenröse kommer att ansökan om till Länsstyrelsen i granskningskedet av planen. Ett naturvärdesobjekt har avgränsats inom planområdet. Objektet är en mindre lövdunge i planområdets södra kant och har naturvärdesklass 3, påtagligt värde. Objektet kan komma att påverkas av exploateringen av området och kan kompenseras genom plantering inom naturområdet i planområdets norr del.
<b>Rekreations- och friluftsliv</b> Tillgänglighet, Friluftsentressen, Närrekreation.	ÖP06				X	Planområdet bedöms inte ha några begränsade förutsättningar för rekreation. Utbyggnaden bedöms inte ge upphov till någon betydande miljöpåverkan.
<b>Kulturmiljö</b> Kulturhistoriska värdefulla miljöer, Fornlämningsområden.	Kulturmiljö- program ÖP06 Arkeologisk utredning				X	Arkeologisk utredning har genomförts som konstaterar att inga hinder med avseende på fornlämningar finns för att exploatera området.
<b>Stads/Landskapsbild</b> Landskapselement, Landskapsstruktur.		X				Landskapsbilden kommer att förändras med ett nytt tillskott av bebyggelse kommer att synas utmed Hjälmsbergsvägen. Placeringen av bebyggelsen innebär dock fortsatt öppna vidder västerut med öppen landskapsvy.
<b>Miljöpåverkan från omgivningen och planens påverkan på omgivningen</b>					X	Den samlade miljöpåverkan från omgivning eller på omgivningen bedöms som liten eller ingen.
<b>Effekter på hälsan</b>						
<b>Hälsa</b> Boendekvalitet, Buller, Luftföroreningar, Vibrationer, Ljusstörningar, Radon, Magnetfält, Allergier, Skyddsavstånd.	PM Geoteknik  Trafik- utredning	X				Planförslaget omfattar ett mindre tillskott av bostäder och bedöms därför inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön.  I samband med detaljplanen har i trafikutredningen en buller analys tagits fram. Bullernivåerna ligger under riktvärdena för vägtrafikbuller

						vid nybyggnad av bostäder med husfasad 10 meter från vägmitt. Dock överskrider riktvärde 55 dBA för uteplats. Det bör därför finnas utrymme för uteplats längre från vägen alternativt att huskroppar placeras så att ljudet skärmas av. Området ligger inom område med risk för radon. Där så behövs ska byggnader utföras radonskyddat.
<b>Säkerhet</b> Ras och Skred, Kemikaliehantering, Farligt gods, Industrier, Lager, Vägar, Järnvägar, Ledningar, Hamn, Terminaler, Skyddsavstånd.	PM Geoteknik				X	Planförslaget omfattar ett mindre tillskott av bostäder och bedöms därför inte ge upphov särskilda risker. Ingen skredrisk bedöms inom planområdet.
<b>Effekter på Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>						
<b>Resurshushållning</b> Nuvarande Mark- och vattenanvändning, Energi, Naturresurser, Transporter, Kulturmiljö.	ÖP06 Trafik- utredning	X				Det aktuella planprogrammet innebär att jordbruksmark tas i anspråk för en utbyggnad av småhus. Detta är helt i linje med kommunens gällande översiktsplan där området är utpekade som utvecklingsområde för bostäder. Tillskottet av bostäder är litet men kollektivtrafiken begränsad och trafiken i och till och från området kommer att kunna öka något.
<b>Effekter under byggskedet</b>						
<b>Byggskedet</b> Miljö, Natur, Boende, Brukare.		X				Nybyggnationen kan ge vissa mindre störningar under byggtiden, främst för boende direkt väster om planområdet.

Samlad bedömning	Val av alternativ	Motivering, med hänvisning till bedömningsområden
A) Ett genomförande av planen har <b>ingen eller liten negativ påverkan</b> på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. Normal planbeskrivning enligt PBL räcker.	X	Kommunen har bedömt att området från allmän synpunkt är lämpligt för utbyggnad av bostäder. Aktuell detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
B) Trots att ett genomförande av planen kan ge negativ påverkan <b>blir den inte så betydande</b> i detta fall. Konsekvenserna och förebyggande åtgärder redovisas i planbeskrivningen under rubrik "Miljökonsekvenser".		

C) Ett genomförande av planen kan <b>få en betydande påverkan</b> på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En MKB enligt lagstiftningen krävs.		
D) Lokaliseringen bedöms som icke lämplig. <b>Andra lokaliseringsalternativ</b> för projektet bör utredas.		