

§ 138

### **Planprogram för Aranäs stadsdel etapperna 3 och 4**

KS/2013:340 KONV

#### **Beslut**

Förslag till planprogram för utbyggnad av Aranäs stadsdel etapp 3, daterat december 2013, godkänns.

Som särskilt direktiv uttalas att planläggningen för Aranäs stadsdel etapp 3 även ska omfatta en större utbyggnad av kvarteret närmast Lindens torg i enlighet med alternativ två i godkänt planprogram.

Som särskilt direktiv uttalas att planläggning även ska genomföras för Aranäs stadsdel etapp 4 och samordnas med planläggningen för etappen 3.

Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplaner för utbyggnad av Aranäs stadsdel, etapperna 3 och 4, i enlighet med godkänt planprogram samt särskilt direktiv för kvarteret närmast Lindens torg.

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genom ett anbudsförfarande ta fram förslag på byggherre för Aranäs stadsdel etappen 3.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2011-03-15 att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för fortsatt utbyggnad av Aranäs stadsdel etapp 3 i enlighet med stadsdelens strukturplan från år 2005. Etappen består av två stora bostadskvarter, ett mindre kvarter för centrumfunktioner samt ett parkeringshus. I det förslag till planprogram som nu varit ute på samråd ställs frågorna dels om det mindre kvarteret ska utökas och bli betydligt större, dels om strukturplanens etapp 4 också ska planläggas och samordnas med planeringen för etapp 3.

Med stöd av genomfört samråd föreslår kommunstyrelsens förvaltning att planläggningsbeslut fattas för såväl etapp 3 som etapp 4. Dessutom föreslås att kvarteret närmast Lindens torg ska planeras för det större alternativet och innehålla bostäder samt centrumfunktioner.

Etapp 3 omfattar uppemot 200 bostäder, lokaler för verksamheter samt ett parkeringshus om 300-350 bilplatser. För etapp 4 finns idag inget aktuellt beslut om innehåll.



Kommunstyrelsens förvaltning föreslår således att kommunstyrelsen fattar beslut om planläggning för både etapp 3 och etapp 4 samt ger förvaltningen i uppdrag att genom anbudsförfarande ta fram förslag på byggherre för genomförande av etapp 3.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-05-09

Planprogram för utbyggnad av Aranäs stadsdel etapp 3, samrådshandling daterad december 2013

Samrådsredogörelse inklusive samtliga inkomna yttranden

Miljöutredning, daterad 2013-10-17

Bullerutredning, daterad 2013-10-17

Parkeringsutredning Aranäs stadsdel, daterad 2013-06-05

### **Yrkande**

Eva Borg (S) och Johan Tolinsson (S) yrkar på tillägget att det i planarbetet ska ingå frågor kring biltrafiken genom planområdet.

Roger Larsson (KB), Ulrika Landergren (FP) och Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Ordföranden ställer proposition på Eva Borg (S) med fleras tilläggsyrkande och finner det avslaget.

### **Anteckning**

Kent Stenhammar (S) stöder Eva Borg (S) med fleras yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens förvaltning; P&E, HA