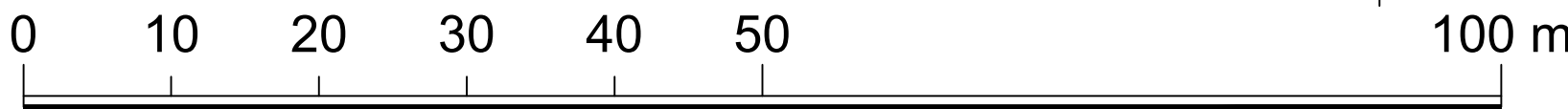


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:500 i A3, skala 1:250 i A1



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket PBL (2010\_900) 4kap 5§
- Användningsgräns enligt Boverket PBL (2010\_900) 4kap 5§
- Egenskapsgräns enligt Boverket PBL (2010\_900) 4kap 5§

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- GATA Gata PBL (2010\_900) 4kap 5§
  - CYKEL Cykelväg PBL (2010\_900) 4kap 5§
  - TORG Torg PBL (2010\_900) 4kap 5§
- Kvartersmark
- E Transformatorstation PBL (2010\_900) 4kap 5§
  - R Besökansläggning PBL (2010\_900) 4kap 5§

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Bebyggandets omfattning
- Höjd på byggnader
- Högst nockhöjd i meter. Utöver angiven nockhöjd får solfångare, tekniska installationer och brandstegar uppföras PBL (2010\_900) 4kap 11§
- Placering
- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010\_900) 4kap 16§
  - Utrymningsvägar och skärmtak får uppföras inom markerat område PBL (2010\_900) 4kap 16§

#### Utformning

- Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +2,7 meter (RH2000) om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå PBL (2010\_900) 4kap 16§
- Minst 70% av entré och kommunikationsdel ska bestå av transparent/translucent fasadmateriäl
- Volym och fasader ska återspegla byggnadens innehåll och funktioner
- f<sub>1</sub>** Fönster ska placeras i det nordvästra hörnet med bröstningshöjd om högst 90 cm, en bredd av minst 120 cm och en lägsta höjd om 9 meter PBL (2010\_900) 4kap 16§
  - f<sub>2</sub>** Fönster mot östra fasaden ska placeras som en vertikal förlängning av lastöppningen PBL (2010\_900) 4kap 16§
- Gestaltungsprinciper ska utformas i enlighet med texten på sidan 10-11 i planbeskrivningen under rubriken "Gestaltungsprinciper sporthall" PBL (2010\_900) 4kap 16§
- Skydd mot störningar
- m** Luffintag ska placeras högt och på byggnadens västra fasad PBL (2010\_900) 4kap 12§

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Administrativa bestämmelser Hela planområdet Lagstöd
- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år. PBL (2010\_900) 4kap 21§



**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA** Aktualiseringsdatum: 2019-06-03

Fastighetsgräns	Höjddurva 1 m
Traktnamn, kvartersnamn	Höjddurva 5 m
Registreringsnummer, tomtnummer	Vägkant, matarväg
Bostadshus fasad, resp tak	Vägkant, större väg
Uthus fasad, resp tak	Vägkant, mindre väg
Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
Höjdpunkt	Gatunamn

Detaljplan för sporthall		Antagandehandling								
inom Inlagsgärde 1 m.fl. i Kungälv stad		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2018-12-13</td> <td>BN §327</td> </tr> <tr> <td>2018-12-13</td> <td>BN §327</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2018-12-13	BN §327	2018-12-13	BN §327		
Beslutsdatum	Instans									
2018-12-13	BN §327									
2018-12-13	BN §327									
Kungälv kommun		2018-12-13								
Upprättad i juni 2019, reviderad i augusti 2019		2019-09-12								
Laga kraft 2019-10-11		BN §293								
Emma Kjermald Samhällsbyggnadschef	Magnus Björned Planarkitekt	Diarienummer PL/2018:29	Instans JA							
<b>PLANKARTA</b>	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	<b>KP 133</b>								