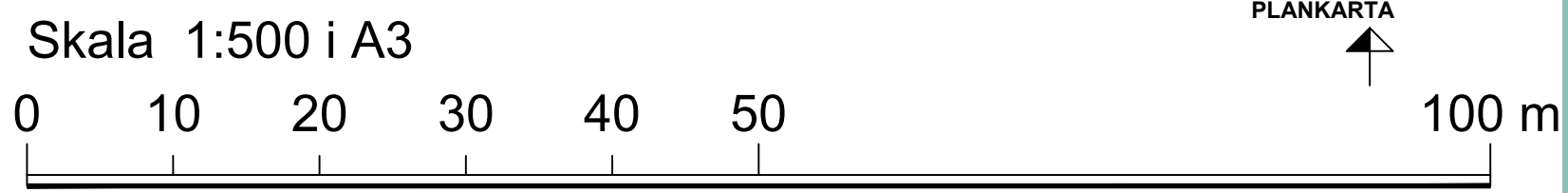


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		Lagstöd
	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Torg	PBL (2010_900) 4kap 5§
Kvartersmark		
	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Besöksanläggning	PBL (2010_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		Lagstöd
Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader		
	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering		
	Utrymningsvägar och skärmtak får uppföras inom markerat område.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning		
Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +2,5 RH2000 om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå.		PBL (2010_900) 4kap 16§

Minst 70 % av entré och kommunikationsdel ska bestå av transparent/translucent fasadmateriäl.		PBL (2010_900) 4kap 16§
Volym och fasader ska återspegla byggnadens innehåll och funktioner.		PBL (2010_900) 4kap 16§

<b>f1</b>	Fönster ska placeras i det nordvästra hörnet med bröstningshöjd om högst 90 cm, en bredd av minst 120 cm och en lägsta höjd om 12 meter.	PBL (2010_900) 4kap 16§
-----------	--	-------------------------

<b>f2</b>	Fönster ska placeras som en vertikal förlängning av lastöppning	PBL (2010_900) 4kap 16§
Gestaltungsprinciper ska utformas i enlighet med texten på sidan 10-11 i planbeskrivningen under rubriken "Gestaltungsprinciper sporthall".		PBL (2010_900) 4kap 16§

Skydd mot störningar		
<b>m</b>	Luftintag ska placeras högt och på byggnadens västra fasad.	PBL (2010_900) 4kap 12§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet		Lagstöd
Genomförandetid		
Genomförandetiden är 5 år.		PBL (2010_900) 4kap 21§



<b>TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA</b>		Aktualiseringsdatum: 2019-06-03	
	Fastighetsgräns		Höjdkurva 1 m
	Traktnamn, kvartersnamn		Höjdkurva 5 m
	Registernummer, tomtnummer		Vägart, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Vägart, större väg
	Uthus fasad, resp tak		Vägart, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Höjdpunkt		Gatunamn

Detaljplan för sporthall		Granskningshandling	
inom Inlagsgärde 1 m.fl. i Kungälv stad		Beslutsdatum	Instans
Kungälv kommun		2018-12-13	BN §327
Upprättad i juni 2019		Granskningsbeslut	BN §327
		Antagande	
		Laga kraft	
Emma Kjernald Samhällsbyggnadschef	Magnus Björmed Planarkitekt	Dariertid	Parasönd
PLANKARTA		PL/2018:29	JA
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande			