



## Antagande av detaljplan för sporthall inom Inlagsgärde 1 m fl, Kungsbacka

### Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplan för Sporthall, Inlagsgärde 1, Kungsbacka, upprättad 2019-08-19.

### Sammanfattning

2018-10-23 § 236 Kommunstyrelsen hemställer till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan och beslutar om antagande för idrottshallarna.

2018-11-07 §441 Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan för fastighet Inlagsgärde 1 m.fl., i Kungsbacka stad.

2018-12-13 §327 Byggnadsnämnden beslutade att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd och granskning.

Planområdet ligger mellan befintliga simhallen och Södra Infarten i Inlagsområdet. Idag finns Aranëshallen B på platsen. Denna byggnad har haft ett temporärt bygglov som inte går att förlänga ytterligare.

Uppdraget innebär att ett område som idag är planlagt för G - Område för garageändamål, möjliggörs för R - besöksanläggning. Området rymmer en sporthall med två idrottshallar i fullmått. Idrottshallarna kommer att ersätta befintliga Aranëshall A och Aranëshall B. Den ena hallen kommer möjliggöras för en publikkapacitet på upp till 1 000 åskådare. Inom detaljplanen ingår även entrétorg utanför huvudingången till sporthallen samt ett gång- och cykelstråk väster om byggnaden. Vid Läraregatan i norr kommer lastzon att finnas längs med gatan. Bilparkering kommer att ske på ytan längs med järnvägen, öster om planområdet. Där planläggs även för en transformatorstation.

Planförslaget har varit utställt för granskning 5 juni – 26 juni 2019. Under granskningstiden inom 9 yttranden. Länsstyrelsen bedömer att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget kan komma att prövas. Länsstyrelsen befarar att det som föreslås blir olämpligt med avseende på översvänningsrisk. Se vidare i granskningsutlåtandet. På detaljplanen införs en bestämmelse om en lägsta golvnivå på +2.7 m. Nivån är avvägd för att ge marginal till 200-årsnivån, den är anpassad till befintlig höjdstruktur i området och är relevant under den förväntade livslängd som planerad byggnation kan tänkas ha.

---

uppdrag/ planbesked	program	samråd	granskning	antagande/ godkännande
				<b>x</b>

Markera med ett kryss (x)

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på planbeskrivningen, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Nystad Stadsutveckling AB har fått en markanvisning på kommunens mark på Inlag för att etablera en skola och sporthall. Den tänkta skolan är Internationella Engelska Skolan. Skolans utbyggnad kan hanteras inom gällande detaljplan som anger ändamålet A, område för allmänt ändamål.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse inför antagande 2019-08-19 (denna handling)

Planhandlingar; plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad 2019-08-19

Granskningsutlåtande 2019-08-19

Emma Kjernald  
Samhällsbyggnadschef

Ida Lennartsson  
Tf verksamhetschef plan