



Detaljplan för verksamhetsområde inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl, i Frillesås

Samråd 3 november - 1 december



Kungsbacka

Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplan för verksamhetsområde inom Frillesås-Rya 3:77 m.fl. Senast **1 december 2020** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt

Eller skicka till: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

eller

Samhallsbyggnadskontoret
Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Ett **samrådsmöte** kommer hållas i Frillesåsskolans matsal den 11 november kl 18:00-20:00. Föranmälan krävs. Anmäl dig via e-post till samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se senast 9 november.

Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.

Detaljplaneprocessen

När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Samråd
Under samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. Inkomna synpunkter används som underlag och för att bearbeta planförslaget om det finns skäl för ändringar.

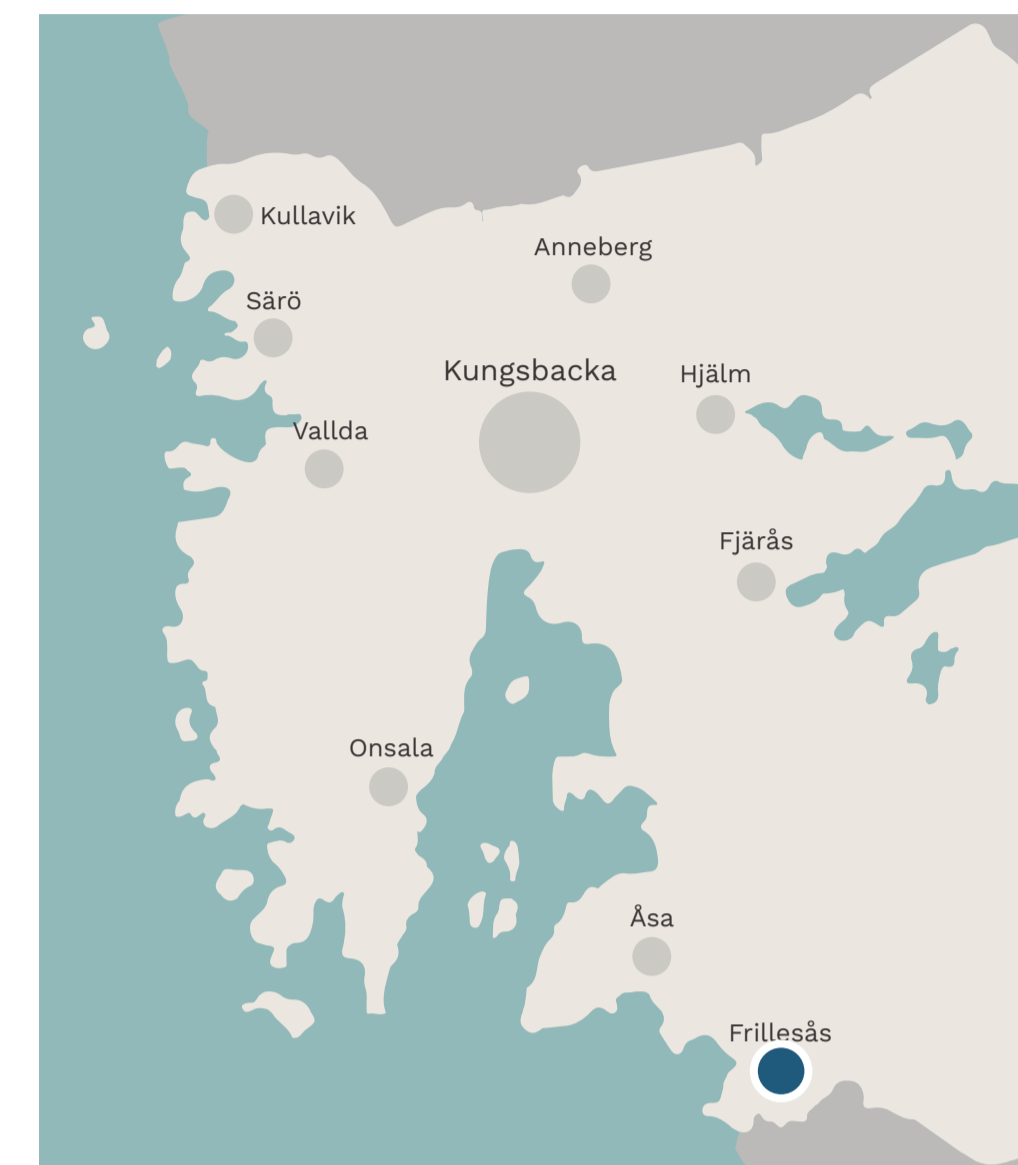
Granskning
Under granskningen visar vi upp det bearbetade detaljplaneförslaget och du har återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Det här är sista möjligheten att tycka till om förslaget.

Antagande
Politiken antar det färdigbearbetade förslaget. Efter antagande har de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda rätt att inom tre veckor överklaga detaljplanen.

Laga kraft
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den.



Ovan: Översiktsbild. Planområdets utbredning visas med gul linje. På höger sida syns Frillesåsmotet vid E6, och till vänster i bild syns delar av Frillesås centrum.



Orienteringskarta. Den blå punkten markerar planområdets läge i Kungsbacka kommun.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för transportintensiva och i viss mån störande verksamheter att etablera sig inom planområdet, som ligger i utkanten av Frillesås.

Bakgrund

Området har utpekats som en lämplig plats för utveckling av mark för näringslivet, med hänvisning till närheten till E6 och att området erbjuder en större sammanhängande yta - 38 hektar. I april 2017 beslutade byggnadsnämnden att påbörja planarbetet. Detaljplanen tar avstamp i det planprogram för "Rya verksamhetsområde", som godkändes av kommunstyrelsen år 2016.

Planförslaget i stora drag

För att möjliggöra för många olika typer av verksamheter, med olika ytbehov, är detaljplanen flexibel. I praktiken innebär det att en högsta nockhöjd av 30 meter är möjlig i områdena öster om den planerade huvudgatan samt norr om Almedalsvägen. I övrigt begränsas höjderna till mellan 10 och 16 meter. De högsta byggnaderna förläggs till områden närmast landskapets naturliga höjder. 60 % av varje framtida fastighet får bebyggas.

En huvudgata kopplar samman befintliga Rya industriväg med en föreslagen cirkulationsplats på Almedalsvägen.

Parallellt med detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Här finns planförslaget!

- kungsbacka.se/aktuellaprojekt
- Stadshusets entré

Kontakta gärna:
Johanna Vinterhav, planarkitekt
johanna.vinterhav@kungsbacka.se, 0300 - 83 40 17
Lisa Carlsson, mark- och exploateringsingenjör
lisa.carlsson2@kungsbacka.se, 0300 - 83 54 32

Till vänster: en illustrationskarta som visar ett scenario som detaljplanen möjliggör.

