

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Väg, statlig	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Lokalgata	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Park	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Verksamheter, undantaget sällanvaruhandel.	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utryttningsgrad

Största byggnadsarea är 60% per fastighet

Höjd på byggnader

Fastighetsstorlek

Största fastighetsstorlek är 6000 kvadratmeter

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Byggnad ska placeras minst 15 meter från Almedalsvägens vägkana.

Markens anordnande och vegetation

Upplag får inte finnas mot östra sidorna av användningsområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd

a: Strandskydd som återinträder upphävs

Villkor för lov

a: Bygglöv för byggnader får inte ges inom administrativt område så länge kraftledning är placerad ovan mark.

Markreservat

Underjordiska ledningar

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 18§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 17§

PBL (2010_900) 4kap 14§

PBL (2010_900) 4kap 6§

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

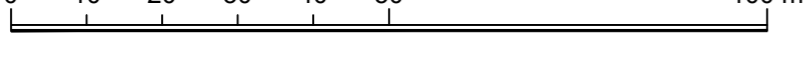
PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 990 200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:2000 i A1



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns
	Traktnamn, kvartersnamn
	Registernummer, tomtnummer
	Bostadshus fasad, resp tak
	Uthus fasad, resp tak
	Skärmtak
	Höjdpunkt

AKTUALITETS DATUM:

	Höjdkurva 1 m
	Höjdkurva 5 m
	Vägbant, motorväg
	Vägbant, större väg
	Vägbant, mindre väg
	Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Gatunamn
	Storgatan



Detaljplan för verksamheter		Samrådshandling	
Frillesås-Rya 3:77 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
Frillesås		2020-10-22	BN § 241
Kungälv kommun		Granskning	BN § xx
Upprättad 2020-09-14		Antagande	KF § xx
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan		Laga kraft	
Johanna Vinterhav Planarkitekt		2016-00088	
PLANKARTA		Diarienummer	Plankostnadsavtal
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med utökad förfarande		2016-00088	Nej
		OPXXX	