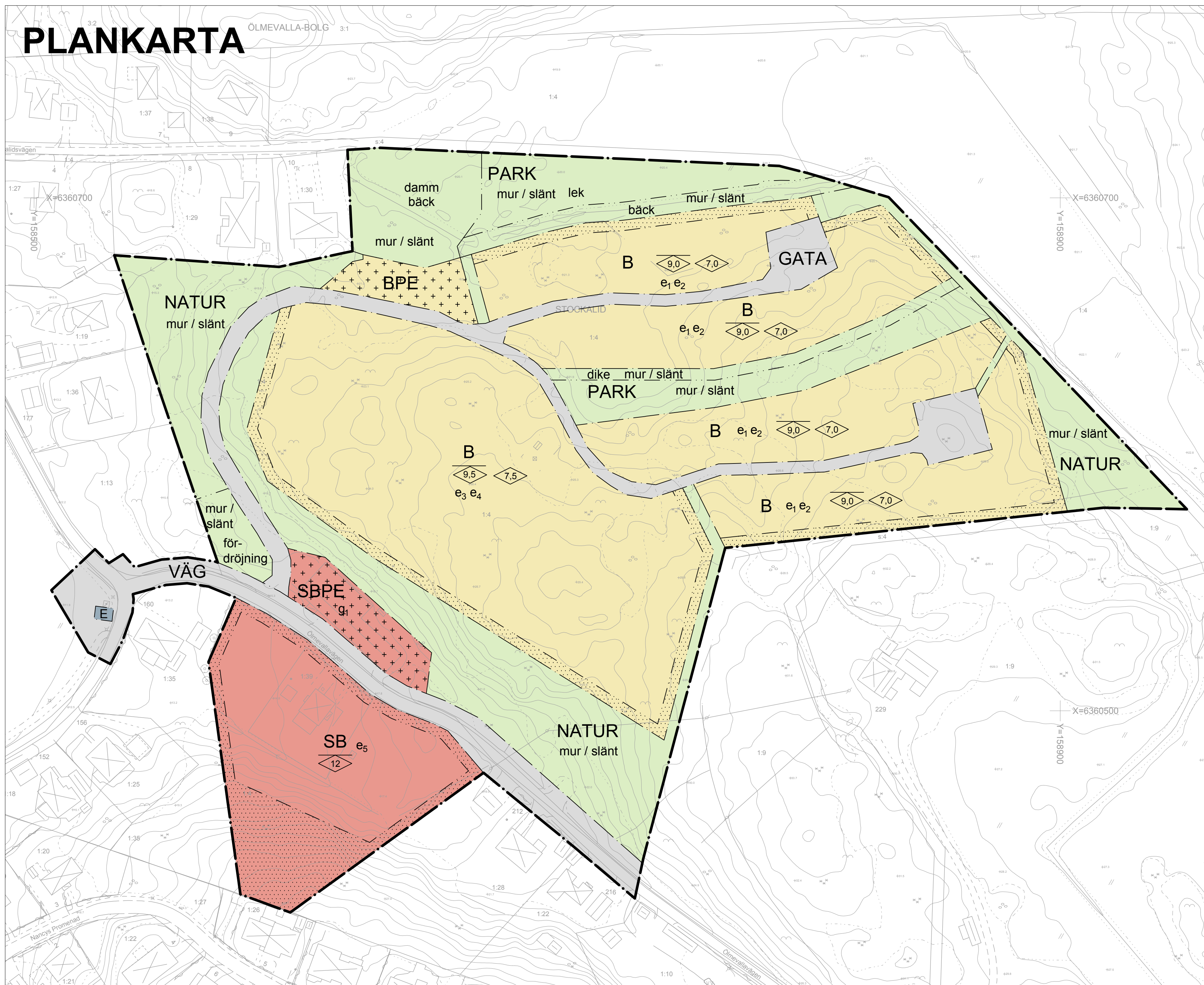
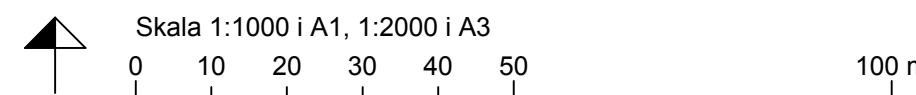


PLANKARTA



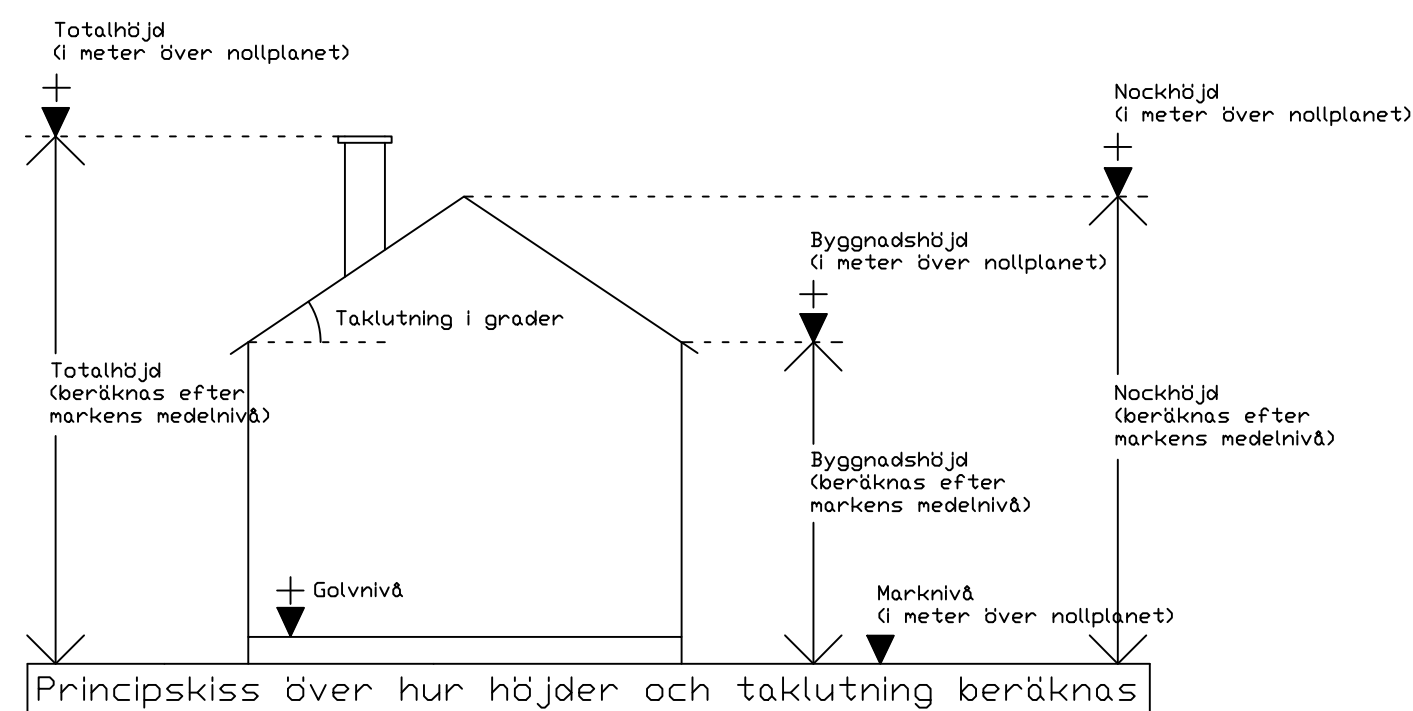
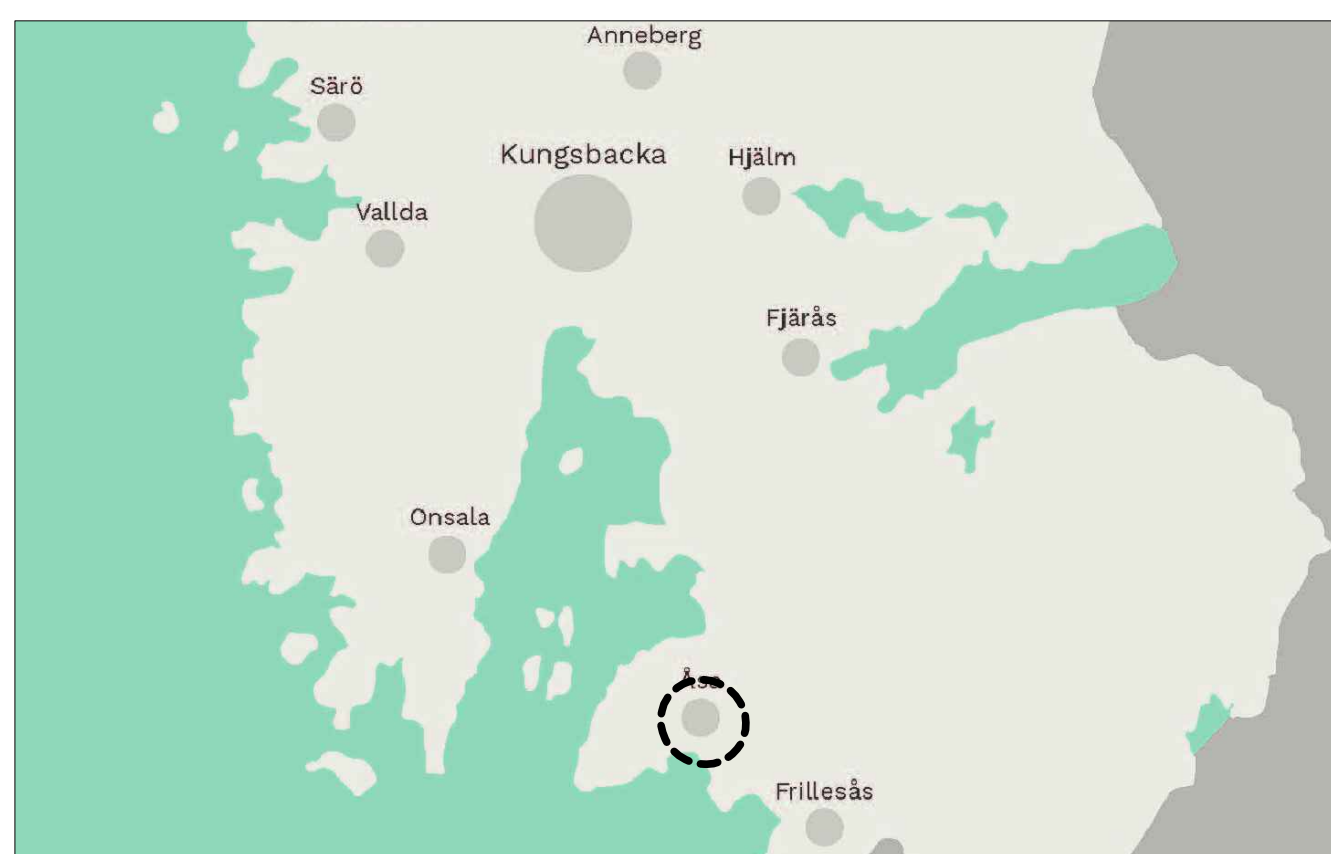
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2019-05-24

APELSINEN	Fastighetsgräns	Höjdkurva 1 m
2-14	Traktnamn, kvartersnamn	Höjdkurva 5 m
5	Registernummer, tomtnummer	Väggkant, matarväg
☒	Bostadshus fasad, resp tak	Väggkant, större väg
☒	Uthus fasad, resp tak	Väggkant, mindre väg
☒	Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
+++	Höjdpunkt	Gatunamn
		Storgatan

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Plangräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA	Allmän plats med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2
VÄG	Allmän plats med enskilt huvudmannaskap, statlig väg
NATUR	Natur
PARK	Park
Kvartersmark, 4 kap 5 § 3	
B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
S	Förskola
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

bäck	Bäck ska bevaras. Befintlig bäck får ges annan sträckning, 4 kap 5 § 2
dike	Dike för dagvatten får anordnas, 4 kap 5 § 2
damm	Damm för dagvatten får anordnas, 4 kap 5 § 2
lek	Yta för lekplats får finnas, 4 kap 5 § 1
fördrojning	Fördrojning av dagvatten får anordnas, 4 kap 5 § 2
mur / slänt	Stödmurar och / eller slänt med lutning om max 1:2 får anordnas, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning	
e ₁	För parhus/radhus/kedjehus gäller minsta tillåtna fastighetsstorlek 140 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea per bostadsenhet är 90 kvadratmeter för huvudbyggnad. Härutöver medges komplementbyggnader och skärmtak om max 35 kvadratmeter byggnadsarea per huvudbyggnad. För friliggande villa gäller minsta tillåtna fastighetsstorlek 500 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea per bostadsenhet är 150 kvadratmeter för huvudbyggnad. Härutöver medges komplementbyggnader och skärmtak om max 35 kvadratmeter byggnadsarea per huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1
e ₂	Största sammanlagda exploatering inom egenskapsområdet markerade med e ₂ är 8000 kvadratmeter bruttoarea, fördelat enligt vad som anges enligt e ₁ ovan, 4 kap 11 § 1
e ₃	För parhus/radhus/kedjehus gäller minsta tillåtna fastighetsstorlek 140 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea per bostadsenhet är 90 kvadratmeter för huvudbyggnad. Härutöver medges komplementbyggnader och skärmtak om max 35 kvadratmeter byggnadsarea per huvudbyggnad. Största exploatering för flerbostadshus är 280 kvadratmeter byggnadsarea respektive byggnad för bostäder exklusive komplementbyggnader. Därutöver får komplementbyggnader uppföras, 4 kap 11 § 1
e ₄	Största sammanlagda exploatering inom egenskapsområdet markerade med e ₄ är 6500 kvadratmeter bruttoarea, fördelat enligt vad som anges enligt e ₁ ovan, 4 kap 11 § 1
e ₅	Största sammanlagda exploatering är 2000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
Byggnadsarea och bruttoarea ska fördelas proportionerligt per huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1	
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, carport, förråd och miljöhus. Där E anges får teknisk anläggning uppföras, 4 kap 11 § 1
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

För tillhörande komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, miljöhus, transformatorstation mm gäller högsta nockhöjd 4.0 meter, 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från allmänplats GATA eller kvartersgata (gata på kvartersmark). Minsta avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad är 2,0 meter, alternativt får huvudbyggnad sammanbyggas i fastighetsgräns. Uppställningsplats framför carport/garage om minst 6,0 meter ska finnas mot allmän plats GATA eller kvartersgata (gata på kvartersmark), 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9:4a och 9:4c, 4 kap 15 § 3

Mur över 40 centimeter är lovpliktiga, 4 kap 15 § 3

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap 18 §

Detaljplan för bostäder och förskola inom		Samrådshandling	
fastigheterna Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa			
Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2019-07-08		Samrådsbeslut	BN §XX
		Granskning	BN §XX
		Anläggande	BN/KF§X
		Laga kraft	
		Daterat	Plankonstadsavtal
Ida Lennartsson	Maria Malone	Fredrik Bergqvist	Ja
TJ Verksamhetschef Plan	Planarkitekt	Plankonsult Krook & Tjäder	
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	