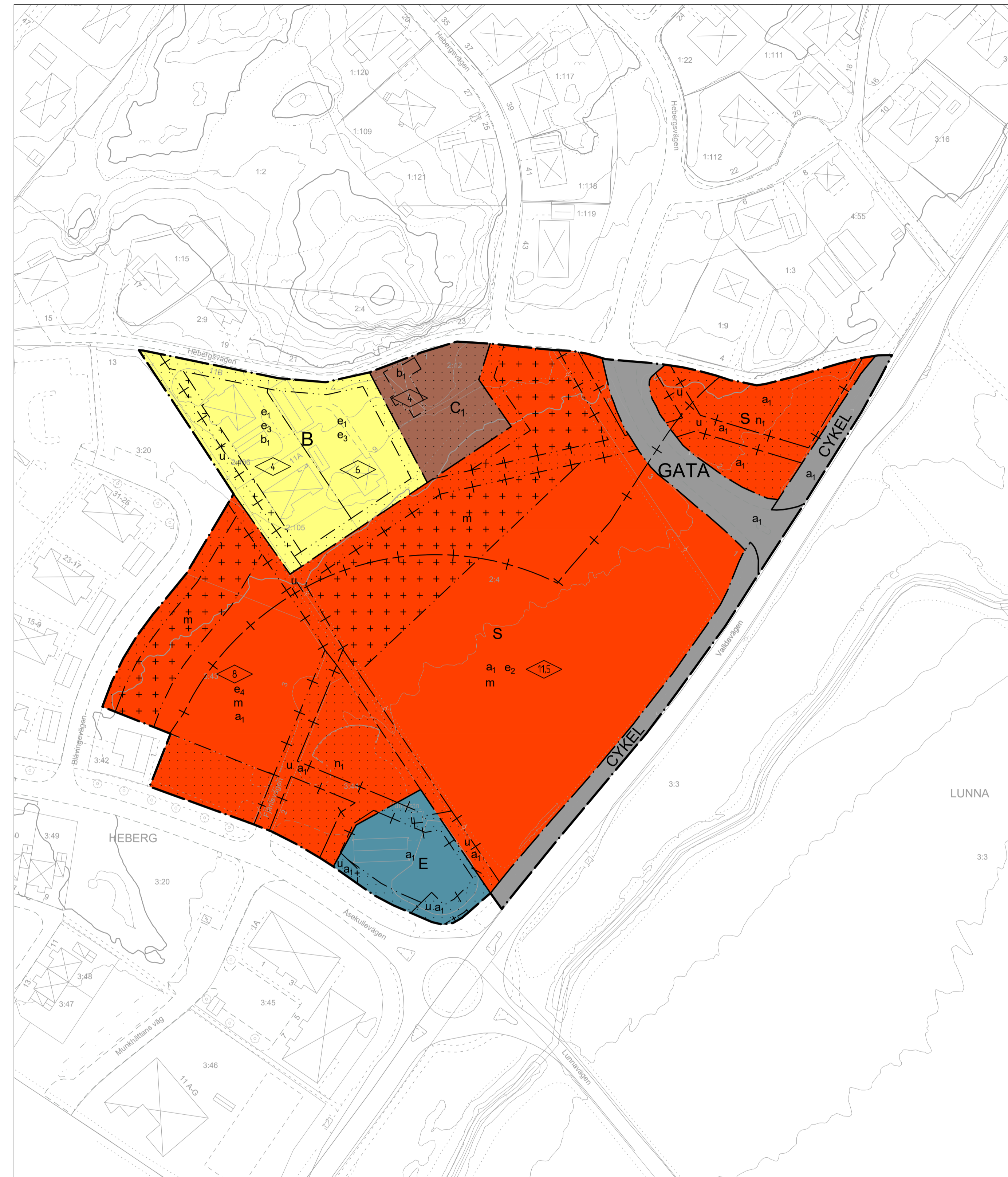
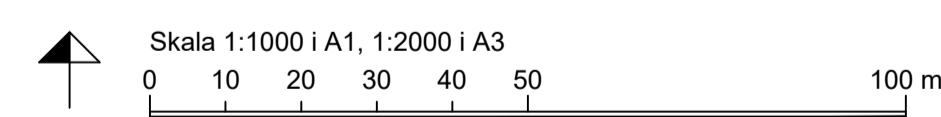


# PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: åååå-mm-dd

Fastighetsgräns	Höjdkurva 1 m
Traktnamn, kvartersnamn	Höjdkurva 5 m
Registreringsnummer, tomtnummer	Väggkant, matarväg
Bostadshus fasad, resp tak	Väggkant, större väg
Uthus fasad, resp tak	Väggkant, mindre väg
Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
Höjdpunkt	Storgatan
Storgatan	Gatunamn

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

<b>GATA</b>	Gata, enskilt huvudmannaskap, privat väg	PBL (2010_900) 4kap 8§
<b>CYKEL</b>	Cykelväg, enskilt huvudmannaskap, statlig väg	PBL (2010_900) 4kap 8§

#### Kvartersmark

<b>B</b>	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
<b>C1</b>	Samlingslokal	PBL (2010_900) 4kap 5§
<b>E</b>	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
<b>S</b>	Utbildningslokaler	PBL (2010_900) 4kap 5§

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

##### Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad		
e <sub>1</sub>	Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e <sub>2</sub>	Största tillåtna byggnadsarea är 3000 kvadratmeter för utbildningslokaler och 2500 kvadratmeter för sporthall	PBL (2010_900) 4kap 11§
e <sub>3</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§
e <sub>4</sub>	Största tillåtna byggnadsarea är 1000 kvadratmeter.	PBL (2010_900) 4kap 11§

### Lagstöd

### Lagstöd

#### Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad samt uterum	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader		
	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Utförande		
d <sub>1</sub>	Källare får inte finnas	PBL (2010_900) 4kap 16§
Markens anordnande och vegetation		
n <sub>1</sub>	Marken är avsedd för parkering och yta för angöring.	PBL (2010_900) 4kap 10§

#### Skydd mot störningar

m	Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå för friyta från omgivande trafikleder är 55 dBA, dock så ska för minst hälften av friytan, int etillåtas högre än 50 dBA ekvivalenta bullernivå från omgivande trafikleder.	PBL (2010_900) 4kap 12§
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Lagstöd

#### Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd		
a <sub>1</sub>	Strandskyddet upphävs för del av planområdet	PBL (2010_900) 4kap 17§
Markreservat		
Underjordiska ledningar		
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

#### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid		
	Genomförandetiden är fem år.	PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap		
	Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§

## ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för utbildningslokaler m.m. inom		Samrådshandling	
Heberg 2:4 m.fl. i Vallda			
Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2019-09-30		2019-10-24	BN §XX
		Granskning	BN §XX
		Åläggande	BN/KF§X
		Laga kraft	
		Diarienum	Plankostnadsavtal
		PL/2016:85	Ja/Nej
Ida Lennartsson tf verksamhetschef Plan	Magnus Björned Planarkitekt	OPXXX	
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	