



# Detaljplan för utbildningslokaler med mera inom fastigheten Heberg 2:4 med flera i Vallda

Samråd 29 oktober – 26 november 2019



Kungsbacka

## Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplan för **utbildningslokaler m.m inom fastigheten Heberg 2:4 m.fl. i Vallda**. Senast **26 november 2019** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuelltprojekt](http://www.kungsbacka.se/aktuelltprojekt)

Skicka till: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se)

eller

**Samhallsbyggnadskontoret**  
**Kungsbacka kommun**  
**434 81 Kungsbacka**

Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.

Ett samrådsmöte kommer hållas i Vallda Bygdegård den 14 november klockan 17.30.

## Detaljplaneprocessen

När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

**Samråd**  
Under samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. Inkomna synpunkter används som underlag och för att bearbeta planförslaget om det finns skäl för ändringar.

**Granskning**  
Under granskningen visar vi upp det bearbetade detaljplaneförslaget och du har återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Det här är sista möjligheten att tycka till om förslaget.

**Antagande**  
Politiken antar det färdigbearbetade förslaget. Efter antagande har de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda rätt att inom tre veckor överklaga detaljplanen.

**Laga kraft**  
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den.



## Bakgrund

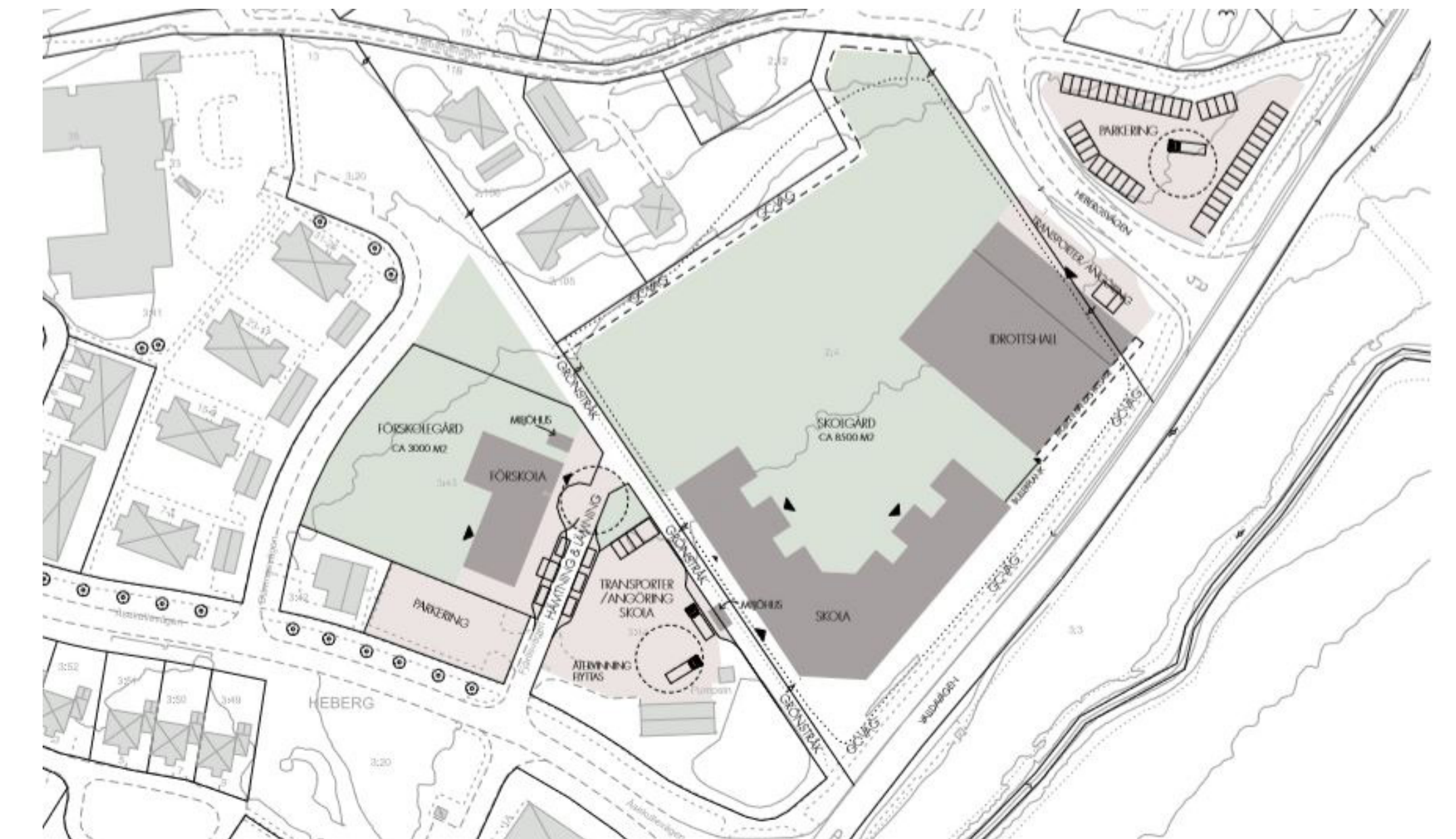
Under år 2013 utreddes behovet för framtida skollokaler i kommundelen Vallda. Utredningen resulterade i beslut om att en ny grundskola för 350 grundskoleelever behöver etableras i Vallda tätort.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-09-24 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda lämplig lokalisering för ny grundskola i Vallda tätort i enlighet med beslut i nämnden för Förskola & Grundskola daterad 2013-04-25. Efter en gemensam beredning föreslog berörda förvaltningar att skolan lokaliserades inom den nu oplanerade fastigheten Heberg 2:4.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2017-02-24 §69 att uppdraga åt förvaltningen att upprätta detaljplan för fastigheterna Heberg 2:4, 3:43, 3:44, i Vallda.

## Nuläge

Planområdet är beläget i Vallda tätort och är cirka 35 000 kvadratmeter stort. Planområdet består idag till största delen av åkermark. Markägare inom planområdet är Kungsbacka kommun, Eksta Bostadsaktiebolag samt privata markägare.



Förslag på utformning av nya utbildningslokaler och sporthall.

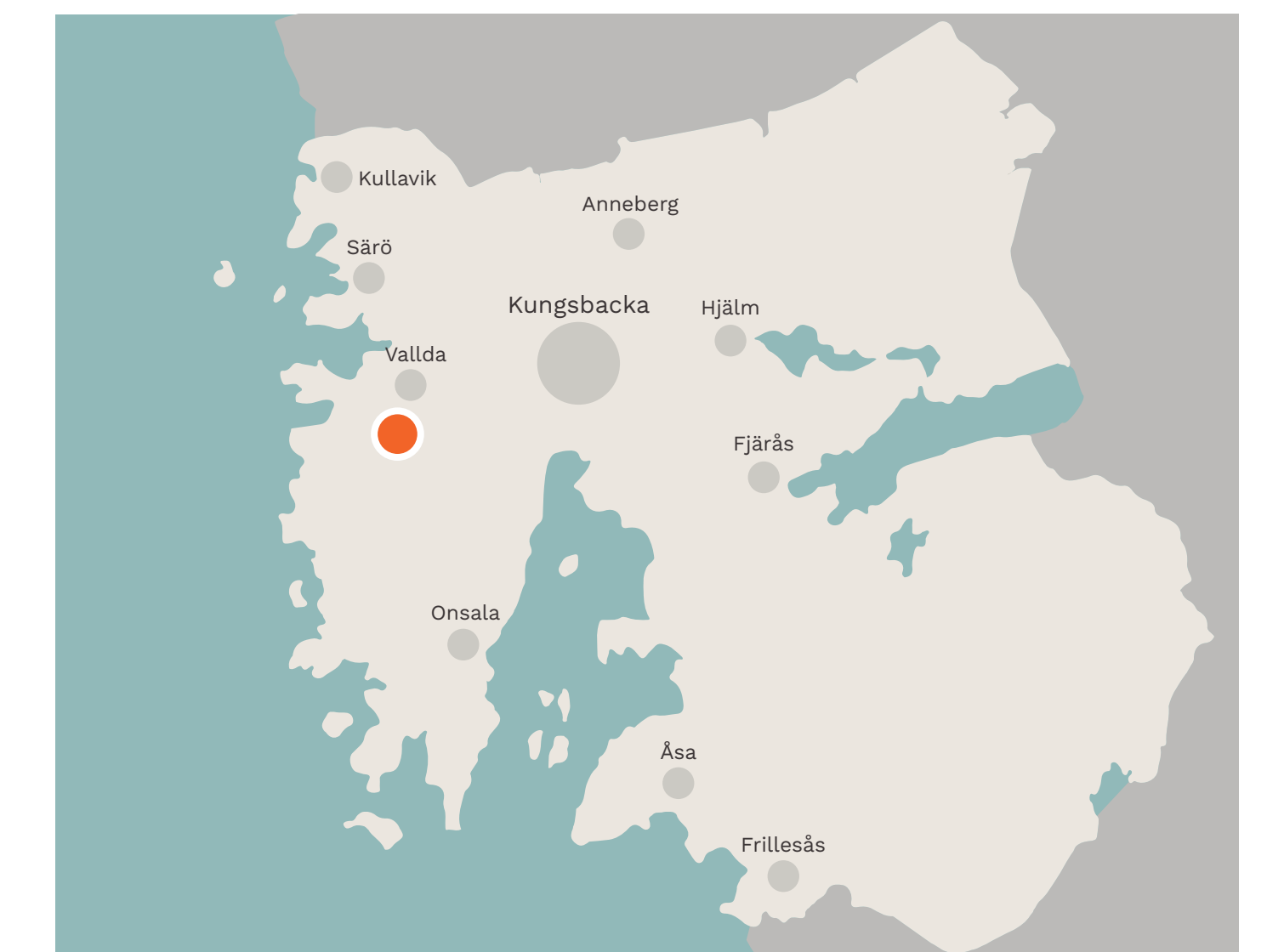
## Planförslag

Området planeras med utgångspunkten att utbildningslokaler ska uppföras på platsen. I områdets västra del föreslås en förskola i två våningar att etableras för cirka 120 barn. I områdets södra del, norr om Valldavägen, föreslås en större skola att etableras i upp till tre våningar med plats för cirka 350 barn. Byggnaden placeras så långt söderut som möjligt för att minska påverkan på befintliga småhus i norr samt för att skapa en så stor och sammanhängande skolgård som möjligt. Öster om skolan föreslås en sporthall att etableras. För befintliga småhus norr om skoltomten görs en reglering att uterum får byggas ut mot väster.

Detaljplanen reglerar ny föreslagen bebyggelse genom att styra placeringen av bygggrätter samt genom att reglera högsta tillåtna höjd och storlek på bebyggelsen.

Två större parkeringsytor, en i sydväst och en i nordost, föreslås för att uppfylla det kommande behovet av parkering för verksamma och besökare till området.

Befintlig återvinningscentral föreslås att flyttas till ett nytt läge intill ICA Supermarket i Vallda.



Orienteringskarta.

## Här finns planförslaget!

- [kungsbacka.se/aktuelltprojekt](http://kungsbacka.se/aktuelltprojekt)
- Stadshusets entré

Kontakta gärna:  
Magnus Björned, planarkitekt  
[magnus.bjorned@kungsbacka.se](mailto:magnus.bjorned@kungsbacka.se) 0300 83 45 87

Lisa Carlsson, exploateringsingenjör  
[lisa.carlsson2@kungsbacka.se](mailto:lisa.carlsson2@kungsbacka.se) 0300 83 54 32