

Undersökning av planförslag

Plan för: Utbildningslokaler mm inom Heberg 2:4 m.fl., Vallda

Utförd av: Hanna Ångman

Datum: 2020-05-04

Denna checklista är ett arbetsunderlag för att bedöma om en plans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Checklistan avgränsar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

I vilken utsträckning påverkar planens genomförande följande faktorer:

Faktor	Påverkan					Kommentar
	Källa	Liten	Mellan	Stor	Ingen	
Gällande reglering och skyddsvärden						
Riksintressen (3-4 kap. MB) Naturvård, Friluftsliv, Fiske, Kulturvård, Kommunikationer, Vattenförsörjning, Energiförsörjning.					X	Planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv, men områdesplacering gör att dessa två riksintressen inte påverkas nämnvärt av planen.
Miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)					X	
Förordnanden/skydd (7-8 kap. MB) Naturreservat, Natura 2000, Naturminne, Djurskyddsområde, Fridlysning av växt- och djurarter, Hotade arter, Strandskyddsområde, Fornlämningsområde, Byggnadsminne.					X	Planområdet ligger inte inom skyddat område och består främst av obrukad jordbruksmark och hårdgjorda villaytor.
Miljöbalken (verksamheter) (9-11 kap. MB) Miljöfarlig verksamhet, Förorenad mark, Vattenverksamhet.					X	Ingen miljöfarlig verksamhet ligger i eller i direkt anslutning till planområdet.

Miljömål						
Regionala miljömål Begränsad klimatpåverkan. Frisk luft Bara naturlig försurning Giftfri miljö Skyddande ozonskikt Säker strålmiljö Ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag Grundvatten av god kvalitet Hav i balans samt levande kust och skärgård Myllrande våtmarker Levande skogar Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö Ett rikt växt- och djurliv		X				Planen påverkar inte de regionala miljömålen.
Effekter på miljön						
Mark Markslag, Topografi,		X				Planområdet består idag av en obrukad jordmark som kommer omvandlas till skolgård och därmed till stora delar hårdgöras.
Luft Emissioner, Luftkvalitet, Lukt, klimat, Vind.						Utredning har gjorts av Ramböll. Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas någon risk för att miljö kvalitetsnormerna eller miljö kvalitetsmålet för PM10 för luft överskrids i det planerade planområdet. En fördjupad utredning bedöms ej vara nödvändig.
Vatten Vattendrag, Sjöar, Ytvatten, Våtmarker, Grundvatten, Flöden, Strömförhållanden, Grumling, Markavvattning, Dagvatten.		X				Så länge en god dagvattenlösning tillgodoses både under och efter byggfasen bedöms nedströms recipient inte få alltför stor påverkan. En god dagvattenhantering kan även förhoppningsvis minska att skadliga ämnen och fosfor/kväve utsläpp når slutrecipienten och i

						<p>det långa loppet verka för att uppnå Miljökvalitetsnormerna.</p> <p>Strandskydd finns inom fastigheten</p>
<p>Naturmiljö Ekologiskt känsliga områden, Värdefulla naturmiljöer, Biologisk mångfald, Biotoper, Sällsynta arter, Hotade arter, Barriäreffekt, Grönstruktur, djurliv.</p>					X	<p>Inventering har skett av kommunekolog på plats som kunde konstatera att planområdet inte hyser några naturvärden.</p> <p>På plats finns en trädrad av nysatta träd som efter undersökning av kommunekolog och landskapsarkitekt kunde konstateras inte uppfyller kraven för biotopskydd, då träden varken uppnått en ålder av 30 år eller mäter 20 cm i brösthöjd.</p>
<p>Rekreations- och friluftsliv Tillgänglighet, Friluftsentressen, Närrekreation.</p>					X	<p>Området används idag inte för rekreation.</p>
<p>Kulturmiljö Kulturhistoriska värdefulla miljöer, Fornlämningsområden.</p>			X			<p>Planområdet är markerat i Raä som lämningstyp boplats. Området har genomgått en arkeologisk för- och slutundersökning.</p>
<p>Stads/Landskapsbild Landskapselement, Landskapsstruktur.</p>					X	
<p>Miljöpåverkan från omgivningen och planens påverkan på omgivningen</p>						<p>Området förlorar ett mindre grönområde som idag främst är obrukad jordbruksmark, men en skolutbyggnad kan bidra till ökad trygghet. En viss påverkan blir det för närboende under de tider på dygnet då hämtning och lämning sker på platsen.</p>

Effekter på hälsan						
Hälsa Boendekvalitet, Buller, Luftföroreningar, Vibrationer, Ljusstörningar, Radon, Magnetfält, Allergier, Skyddsavstånd.		X				Buller kommer vara en påverkan under byggnadsfasen för resterande boende, men beräknas bli övergående. Buller från vägen föreslås dämpas av bullerskydd.
Säkerhet Ras och Skred, Kemikaliehantering, Farligt gods, Industrier, Lager, Vägar, Järnvägar, Ledningar, Hamn, Terminaler, Skyddsavstånd.					X	
Effekter på Hushållning med mark, vatten och andra resurser						
Resurshushållning Nuvarande Mark- och vattenanvändning, Energi, Naturresurser, Transporter, Kulturmiljö.					X	
Effekter under byggskedet						
Byggskedet Miljö, Natur, Boende, Brukare.						Buller kommer troligen kunna uppfattas som störande under byggnationen men är övergående. Om man håller en god dagvattenhantering under byggskedet så bör inte nedströms recipient påverkas nämnvärt.

Samlad bedömning	Val av alternativ	Motivering, med hänvisning till bedömningsområden
A) Ett genomförande av planen har ingen eller liten negativ påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. Normal planbeskrivning enligt PBL räcker.	X	Planområdet ligger inom ett redan exploaterat område utpekad i ÖP:n som lämplig plats för skola i kombination med redan befintlig infrastruktur.
B) Trots att ett genomförande av planen kan ge negativ påverkan blir den inte så betydande i detta fall. Konsekvenserna och förebyggande		

åtgärder redovisas i planbeskrivningen under rubrik "Miljökonsekvenser".		
C) Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En MKB enligt lagstiftningen krävs.		
D) Lokaliseringen bedöms som icke lämplig. Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.		