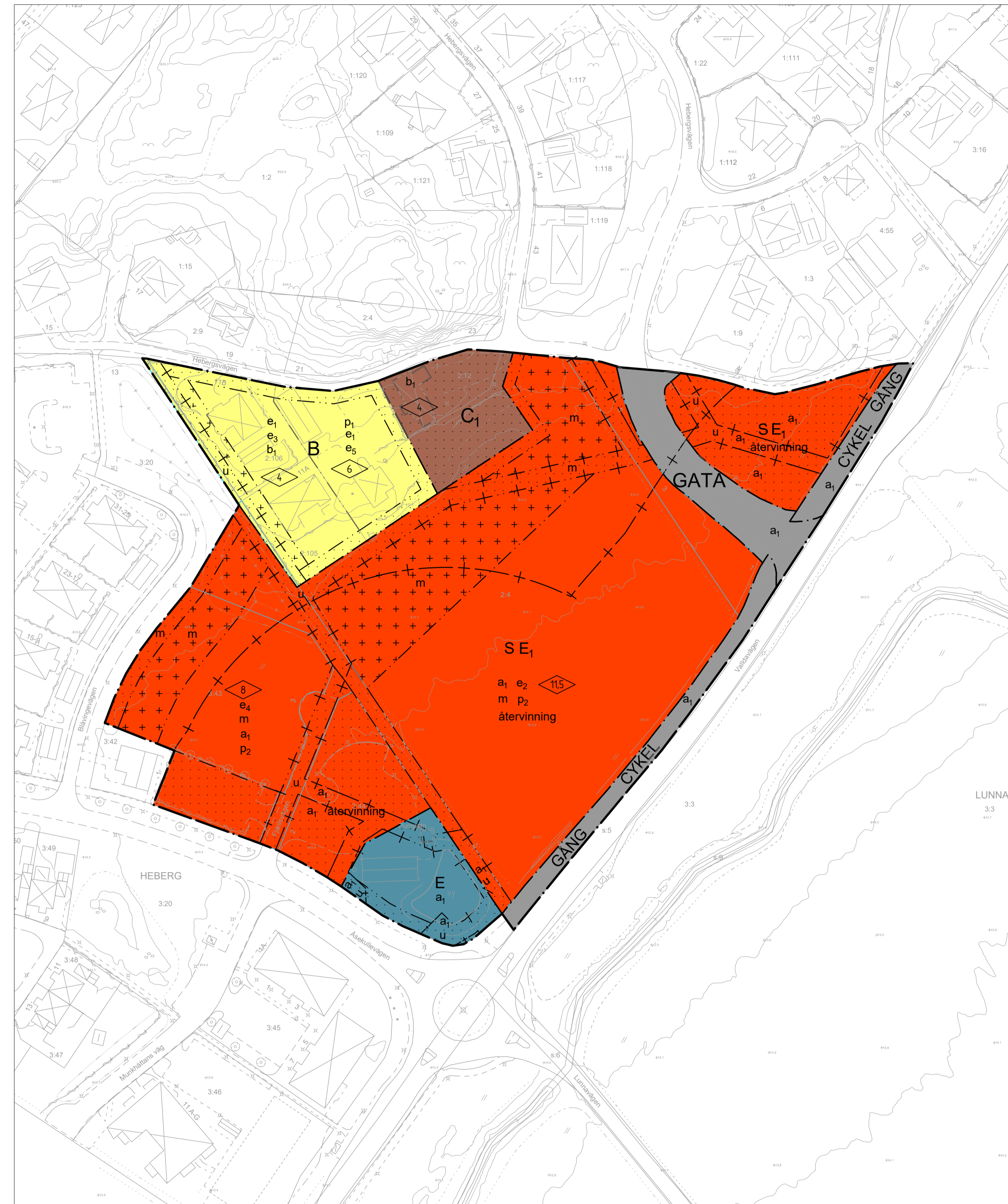
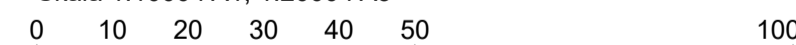


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rn 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-05-22

Fastighetsgräns	Höjdkurva 1 m
Traktnamn, kvartersnamn	Höjdkurva 5 m
Registernummer, tomtnummer	Väggkant, matarväg
Bostadshus fasad, resp tak	Väggkant, större väg
Uthus fasad, resp tak	Väggkant, mindre väg
Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
Höjdpunkt	Storgatan
	Gatunamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
— · — · — · —	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
— · — · — · —	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
+ · + · + · +	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
- + - + - + -	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA	Gata, enskilt huvudmannaskap, privat väg	PBL (2010_900) 4kap 8§
GANG	Gångväg, enskilt huvudmannaskap, statlig väg	PBL (2010_900) 4kap 8§
CYKEL	Cykelväg, enskilt huvudmannaskap, statlig väg	PBL (2010_900) 4kap 8§

Kvartersmark

B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
C	Samlingslokal	PBL (2010_900) 4kap 5§
E	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
E ₁	Transformatorstation	PBL (2010_900) 4kap 5§
S	Utbildningslokaler	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter per fastighet. Utöver huvudbyggnad får en komplementbyggnad om högst 50 kvm med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter uppföras per fastighet	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea är 3000 kvadratmeter för utbildningslokaler och 2500 kvadratmeter för sporthall. Utöver huvudbyggnader får komplementbyggnader med en totalt storlek om högst 150 kvm med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter uppföras.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₃	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₄	Största tillåtna byggnadsarea är 1000 kvadratmeter. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader med en totalt storlek om högst 100 kvm med en byggnadshöjd om högst 3,5 meter uppföras.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₅	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får, med undantag för en transformatorstation, inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad, transformatorstation, förråd och uterum	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

◇ 0,0	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
-------	-----------------------------	-------------------------

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns	PBL (2010_900) 4kap 16§
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst en meter från fastighetsgräns	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

b ₁	Källare får inte finnas	PBL (2010_900) 4kap 16§
----------------	-------------------------	-------------------------

Markens anordnande och vegetation

återvinning	Återvinningsstation får etableras	PBL (2010_900) 4kap 10§
-------------	-----------------------------------	-------------------------

Minst en tredjedel av skolgårdens- och förskolegårdens obebyggda yta ska bestå av genomsläppligt markmaterial som underlättar hanteringen av dagvatten.

Skydd mot störningar

m	Bullerskydd får uppföras i den mån det behövs för att gällande riktvärden för buller vid skolverksamhet uppfylls	PBL (2010_900) 4kap 12§
---	--	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd	a: Strandskydd upphävs för del av planområdet	PBL (2010_900) 4kap 17§
-------------	---	-------------------------

Markreservat

Underjordiska ledningar	u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
-------------------------	---	------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år.	PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§

Lagstöd

Lagstöd

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för uppförande av en skola, förskola och idrottshall samt att göra mindre justeringar för befintliga bostadsfastigheter i planområdets norra del.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för utbildningslokaler m.m. inom Heberg 2:4 m.fl. i Vallda		Kungsbacka kommun		Granskningshandling	
Beslutsdatum 2019-10-24	Samrådsbeslut 2019-10-24	Instans BN §333	Anslagande åååå-mm-dd	Laga kraft åååå-mm-dd	Diarienumr PL/2016:85
Ida Lennartsson verksamhetschef Plan		Magnus Björned Planarkitekt		OPXXX	