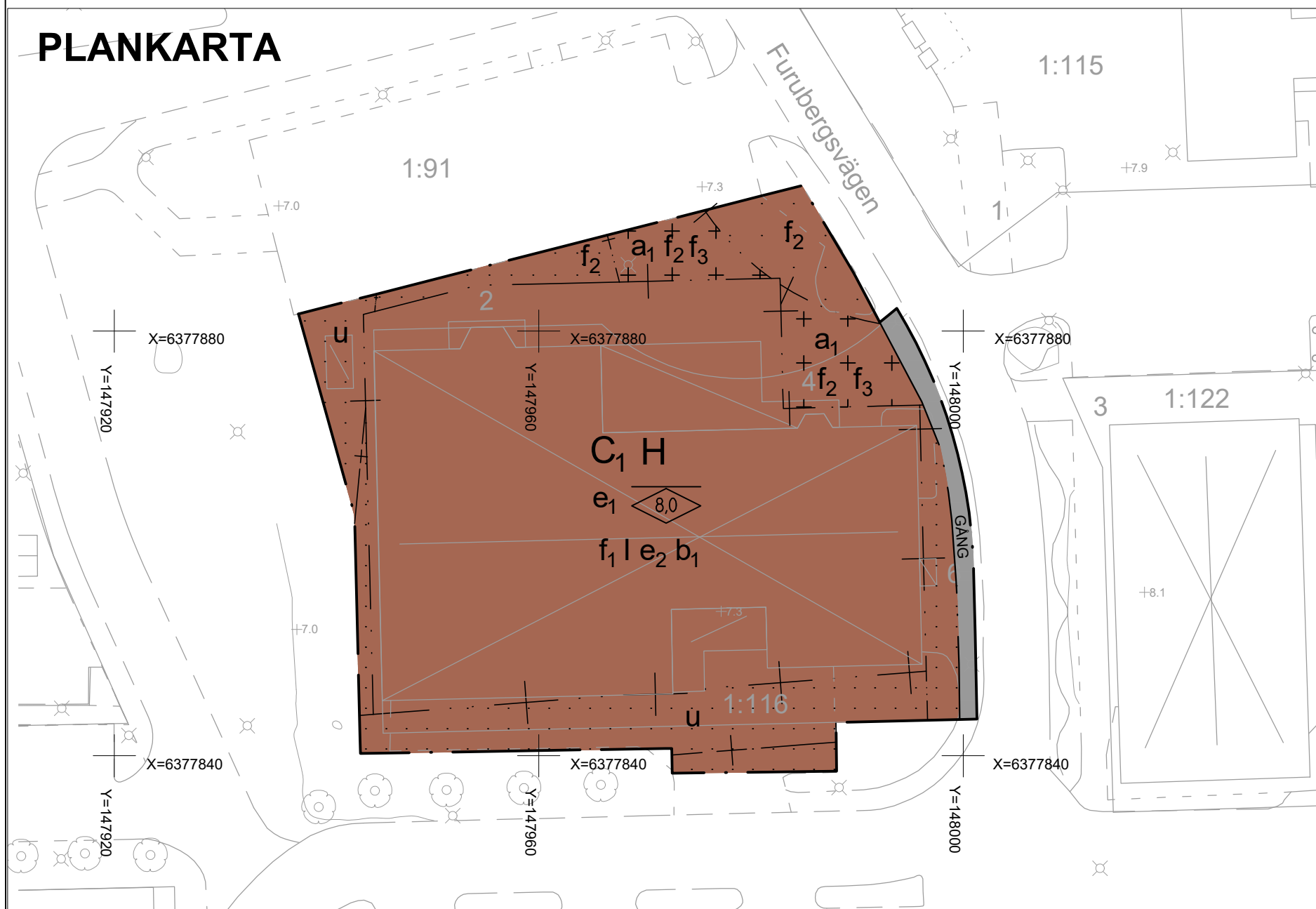
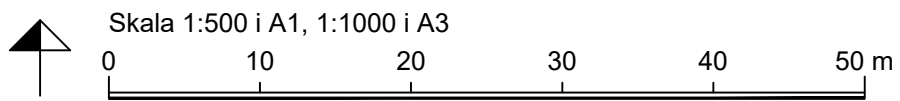


PLANKARTA

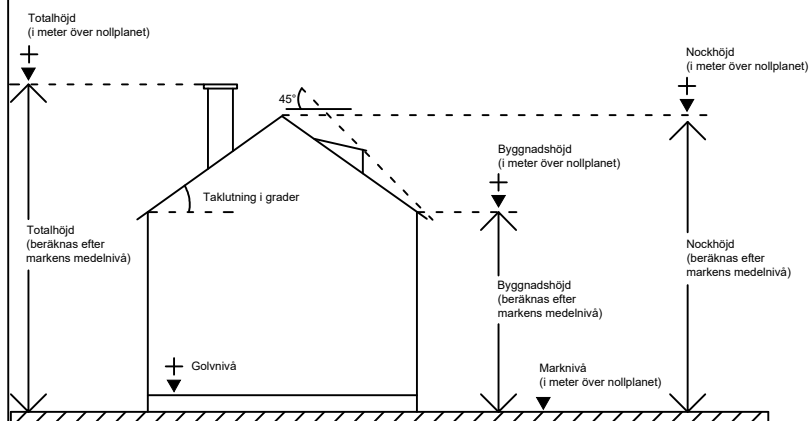


Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2020-12-14

APELSINEN		Storgatan	
2:14	5	—	—
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns	Höjdkurva 1 m	Höjdkurva 5 m
Traktnamn, kvartersnamn	Traktnamn, kvartersnamn	Väggkant, matarväg	Väggkant, större väg
Registernummer, tomtnummer	Registernummer, tomtnummer	Väggkant, mindre väg	Gång- / Cykelväg, infart, stig
Bostadshus fasad, resp tak	Bostadshus fasad, resp tak	Gatunamn	
Uthus fasad, resp tak	Uthus fasad, resp tak		
Skärmtak	Skärmtak		
Höjdpunkt	Höjdpunkt		



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER			
—	Planområdesgräns enligt Boverket		PBL (2010_900) 4kap 5§
---	Användningsgräns enligt Boverket		PBL (2010_900) 4kap 5§
- - - -	Egenskapsgräns enligt Boverket		PBL (2010_900) 4kap 5§
+ + + +	Egenskapsgräns enligt Boverket och Administrativ gräns		PBL (2010_900) 4kap 5§
- + - +	Administrativ gräns		PBL (2010_900) 4kap 5§
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN			Lagstöd
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap			PBL (2010_900) 4kap 5§
GÅNG	Gångväg		PBL (2010_900) 4kap 5§
Kvartersmark			Lagstöd
C	Centrum, utom hotell och vandrarhem		PBL (2010_900) 4kap 5§
H	Detailhandel		PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark			Lagstöd
Bebyggandets omfattning			
e	Största exploatering är 1770 kvadratmeter byggnadsarea inom egenskapsområdet.		PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande			
e	Marken får inte förses med byggnad		PBL (2010_900) 4kap 11§
e	Högsta nockhöjd i meter		PBL (2010_900) 4kap 11§
Placering			
e	Marken får förses med förråd, väderskydd för cyklar och kundvagnsparkering till en total byggnadsarea om 60 kvadratmeter. Varje enskild byggnad får maximalt vara 25 kvadratmeter. Murar får uppföras till en höjd av maximalt 60 cm.		PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning			Lagstöd
f	Huvudentré ska placeras på byggnadens norra sida.		PBL (2010_900) 4kap 16§
i	Byggnad får uppföras i max en våning.		PBL (2010_900) 4kap 16§
f	Skärmtak, takutsprång och liknande utan stöttor får kraga ut över prick- och korsmark		PBL (2010_900) 4kap 16§
f	Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd om 3,5 meter		PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning takvinkel			Lagstöd
e	Takvinkeln ska vara mellan 20-35 grader.		PBL (2010_900) 4kap 16§
Utförande			Lagstöd
b	Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot drivmedelstationen.		PBL (2010_900) 4kap 16§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER			Lagstöd
Administrativa bestämmelser Kvartersmark			
Ändrad lovplikt			
a	Bygglov krävs inte för tillfällig uppställning av food trucks och liknande förutsatt att de inte upptar mer än 15 kvadratmeter. Tillfällig uppställning innebär att food truck och liknande får stå på platsen 3 dagar i följd		PBL (2010_900) 4kap 15§
Markreservat			Lagstöd
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar		PBL (2010_900) 4kap 6§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet			Lagstöd
Genomförandetid			
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft			PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap			
Kommunen är huvudman för allmän plats			PBL (2010_900) 4kap 7§



Detaljplan för verksamheter		Granskningshandling	
Nötegång 1:116 i Särö		Beslutsdatum	Instans
		2020-06-25	BN §150
Kungsbacka kommun		Granskningsbeslut	BN §XX
Upprättad 2020-12-21		Åååå-mm-dd	BN/KF §X
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	Laga kraft	
		Åååå-mm-dd	
		Dianeri	Plankostnadsavtal
		2019-00029	Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	OPXX	